

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

Jamova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 500
faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.uni-lj.si



Visokošolski program geodezija,
Smer Geodezija v inženirstvu

Kandidatka:

Nataša Ivanetič

Določitev meje rekonstruirane državne ceste R3-620/6831 Štorje - Štanjel

Diplomska naloga št.: 274

Mentor:

viš. pred. dr. Miran Ferlan

Somentor:

Miran Brumec

Ljubljana, 18. 9. 2008

POPRAVKI – ERRATA

<u>Stran z napako</u>	<u>Vrstica z napako</u>	<u>Namesto</u>	<u>Naj bo</u>
-----------------------	-------------------------	----------------	---------------

IZJAVA O AVTORSTVU

Podpisana NATAŠA IVANETIČ izjavljam, da sem avtorica diplomske naloge z naslovom:
»DOLOČITEV MEJE REKONSTRUIRANE DRŽAVNE CESTE R3/620-6381 ŠTORJE-ŠTANJEL «.

Izjavljam, da se odpovedujem vsem materialnim pravicam iz dela za potrebe elektronske separatoteke FGG.

Ljubljana, 04.09.2008

(podpis)

BIBLIOGRAFSKO – DOKUMENTACIJSKA STRAN IN IZVLEČEK

UDK: 347.235 + 528.43/44: (043.2)
Avtor: Nataša Ivanetič
Mentor: viš. pred. dr. Miran Ferlan, univ. dipl. inž. geod.
Somentor: Miran Brumec, univ. dipl. inž. geod.
Naslov: Določitev meje rekonstruirane državne ceste R3/620-6381
Štorje-Štanjel
Obseg in oprema: 84 str., 7 pregl., 2 graf., 5 sl.,
Ključne besede: parcelacija, ureditev mej, državna cesta, izdelava elaborata, zemljiški kataster.

Izvleček:

V diplomskem delu so opisana pripravljalna dela, postopek za izdelavo elaborata in izdelava elaborata določitve mej državne ceste za potrebe evidentiranja v zemljiškokatastrski evidenci kot geodetska storitev geodetskega podjetja. Poudarek predstavljenega primera je predvsem na tem, da je cesta že rekonstruirana, v zemljiškem katastru pa še ni evidentiranih sprememb po rekonstrukciji. S primerom izdelave elaborata za rekonstruirano državno cesto R3/620-6381 Štorje-Štanjel je predstavljen tudi upravni postopek evidentiranja urejene meje na geodetski upravi. Elaborat je izdelan v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin in Zakonom o javnih cestah. Opisani so tudi drugi predpisi, katere je potrebno upoštevati pri terenski izmeri, načinu zamejičenja ceste in izdelavi elaborata. Kombinacija klasične in GNSS metode izmere je v geodeziji skoraj nepogrešljiva, zato je tudi podrobneje opisana v nadaljevanju. Terenska meritev je ločena na več delov, vključno s postopkom mejne obravnave, katera največkrat poteka na terenu. Predstavljene so posamezne faze izdelave elaborata in njegove vsebine, kot jih predpisuje zakon.

BIBLIOGRAPHIC – DOCUMENTALISTIC INFORMATION

UDC: 347.235 + 528.43/44: (043.2)
Author: Nataša Ivanetič
Supervisor: viš. pred. dr. Miran Ferlan, univ. dipl. inž. geod.
Co-supervisor: Miran Brumec, univ. dipl. inž. geod.
Title: Designation of frontier reconstructed state road R3/620-6381
Štorje-Štanjel
Notes: 84p, 7 tab., 2 gra., 5 fig.
Key words: division of parcels, regulation of frontiers, state road, land cadastre, making of expert's detailed report.

Abstract:

The dissertation describes preparatory works, procedure of making an expert's detailed report and includes the making of expert's detailed report about state road frontiers' registration in land cadastre records as a geodesic service of geodesic company. In this case it is stressed, that the road is already reconstructed, however the changes are not yet recorded in land cadastre. Besides the making of an expert's detailed report on reconstructed state road R3/620-6381 Štorje-Štanjel, an administrative procedure of recording a settled road is introduced, although this is no longer a part of a geodesic service. The expert's detailed report is made in accordance with valid regulations, especially the ones of Real-Estate Recording Act and Public Roads Act. Other regulations that have to be considered at field measurement, at ways of marking off the road and in making an expert's detailed report, are described as well. The combination of classical and GPS procedure measurement in Geodesy is almost indispensable, the details of it are also described in the thesis. Field measurement is separated on many parts, including the procedure of boundary treatment, which is very often done in the field. Individual phases of making an expert's detailed report and their content are also introduced, as they are directed by law.

ZAHVALA

Zahvala za nastanek diplomske naloge gre predvsem mentorju dr. Miran Ferlanu in somentorju Miran Brumcu, ki sta mi vztrajno svetovala in bila v veliko strokovno pomoč.

Zahvalila bi se tudi celotnemu kolektivu podjetja LGB d.o.o., ki mi je poleg posredovanega znanja zemljiškega katastra bil v veliko moralno podporo in podjetju LGB d.o.o, ki mi je omogočilo izdelavo diplomske naloge.

Še posebej se zahvaljujem svoji družini, katera me je potrpežljivo spremljala in bila v veliko podporo v času študija.

KAZALO VSEBINE

1	UVOD	1
2	ZAČETKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA IN ZEMLJIŠKE KNJIGE	2
3	ZAKONI IN PODZAKONSKI PREDPISI V GEODEZIJI	3
3.1	Spremembe zakonov	3
3.2	Zakon o geodetski dejavnosti	4
3.3	Zakon o evidentiranju nepremičnin	5
3.4	Zakon o javnih cestah in zakon o graditvi objektov	5
3.5	Zakon o zemljiški knjigi	8
4	SPLOŠNO O REKONSTRUKCIJICIJI DRŽAVNIH CEST	11
5	GEODETSKE STORITVE	12
5.1	Ureditev mej	14
5.1.1	Evidentiranje urejene meje	16
5.2	Parcelacija	17
5.3	Sprememba vrste rabe	18
6	UREDITEV MEJ IN PARCELACIJA REKONSTRUIRANE CESTE	19
6.1	Koordinatni sistem	21
6.2	Inštrumentarij	21
6.3	Način izmere	25
6.3.1	Klasična izmera	26
6.3.2	GNSS izmera	27

6.4	Priprava na mejno obravnavo	32
6.4.1	Priprava in rekognosciranje terena	32
6.4.2	Obdelava terenskih podatkov	34
6.5	Postopek za izdelavo elaborata	36
6.5.1	Vabila	37
6.5.2	Mejna obravnavo	38
6.5.4	Zapisnik	40
6.6	Izdelava elaborata	40
6.6.1	Skica	41
6.6.2	Prikaz sprememb	42
6.6.3	Izračun površin parcel	42
6.6.4	Digitalni podatki	43
6.7	Upravni postopek	51
7	ZAKLJUČEK	55
VIRI		56

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Merjenje dolžin z Leica TC 605L	23
Preglednica 2: Specifikacije inštrumenta Leica GX 1230	24
Preglednica 3: VGEO.MEJ, TMP.MEJ	44
Preglednica 4: VGEO.ZKV, TMP.ZKV	45
Preglednica 5: VGEO.POV, TMP.POV	47
Preglednica 6: VGEO.PKV, TMP.PKV	49
Preglednica 7: 8.– 16.člen Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju podatkov v zemljiškem katastru	52

KAZALO GRAFIKONOV

Grafikon 1: Prikaz faze izvedbe geodetske storitve na področju zemljiškega katastra	13
Grafikon 2: 7-parametrična transformacija (LGB d.o.o.)	31

KAZALO SLIK

Slika 1: Zaključen terenski del	19
Slika 2: Razvoj inštrumentov čez čas	22
Slika 3: Tahimeter Leica TC 605 L	26
Slika 4: Prikaz motečih dejavnikov pri GNSS meritvah	28
Slika 5 : Prikaz obstoječih GPS postaj v Sloveniji	29

PRILOGE

Priloga A: Vabilo	60
Priloga B: Zapisnik	61
Priloga C: Pooblastila	66
Priloga D: Skica	68
Priloga E: Prikaz sprememb	69
Priloga F: Izračun površin	70
Priloga G: Digitalni podatki K.O. Avber	79
Priloga H: Zahteva za oddajo elaborata	81

1 UVOD

Javne ceste so grajeno javno dobro. V skladu z Uredbo o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/1997) so javne ceste kategorizirane kot državne ali občinske ceste. Z državnimi cestami upravljata Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji ali Direkcija Republike Slovenije za ceste, z občinskimi cestami upravlajo občine.

Javne ceste so objekti gospodarske javne infrastrukture. Za gradnjo javne ceste je potrebno gradbeno dovoljenje. Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/2002) določa, da je potrebno k zahtevi za pridobitev gradbenega dovoljenja priložiti dokazilo o pravici graditi. Dokazilo o pravici graditi je pomembno tudi pri rekonstrukciji javne ceste, ki se pod pogoji v Zakonu o javnih cestah (ZJC, Uradni list RS, št. 29/1997) šteje za vzdrževalna dela v javno korist in gradbeno dovoljenje ni potrebno. Po dokončanju gradnje ali po rekonstrukciji javne ceste je potrebno izdelati projekt za vpis v uradne evidence, ki ga sestavljata elaborat določitve mej javne ceste za evidentiranje v zemljiškem katastru in elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture.

Evidentiranje mej javne ceste v zemljiškem katastru je osnova za ureditev lastništva. Z lastniki parcel, na katerih po gradnji ali rekonstrukciji poteka javna cesta, sklene upravljavec kupoprodajne pogodbe ali sproži postopek za razlastitev. Kupoprodajna pogodba ali odločba o razlastitvi je osnova za spremembo lastništva. Odločbo, da je parcela, ki je zemljišče pod državno cesto, grajeno javno dobro državnega pomena, izda Ministrstvo za promet. Za parcele, ki so pod občinsko cesto, izda odločbo občinska uprava. Diplomaska naloga je v grobem sestavljena iz sledečih delov:

- opisa zakonodaje s poudarkom geodetskih storitev in obravavanega primera,
- postopka za izdelavo elaborata določitve mej rekonstruiranega dela državne ceste R3-620 Štorje–Štanjel,

- izdelava elaborata določitve mej, upravni postopek in evidentiranje v zemljiškem katastru.

2 ZAČETKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA IN ZEMLJIŠKE KNJIGE

Prve meritve zemljišč segajo daleč v Mezopotamijo, kjer je bil odkrit načrt na glineni plošči s prikazom zemljišč nepravilnih oblik, izračunom površin in dolžin. Kasneje so neke vrste katastra pričeli uporabljati Babilonci, kitajski cesarji, Egipčani, stari Grki in Rimljani. Po odhodu Langobardov konec 6. stoletja so se na današnjem ozemlju Slovenije naselili Slovenci.

Že od leta 1183 (Milanski kataster kot predhodnik katastra v avstrijskih deželah) so različni voditelji in posledično z njimi geodeti ukvarjali s problemom davka, popisom prebivalstva, premoženja in drugih bremen ljudstva. Cesarica Marija Terezija je povzročila prelomnico za kataster z uvedbo katastrskih izmer za potrebe davkov in evidence nad ljudstvom. Njen naslednik Jožef II. je poskusil z Jožefinskim katastrom (l. 1785), ki pa ni prišel v veljavo. Zgodovino zaznamujejo tudi francoski geodeti s poznano francosko grafično izmero (od l. 1808) t.i. franciscejski kataster, kjer so izdelavo prevzeli po Milanskem katastru.

Sledil je moderni stabilni kataster, ki je pomenil splošno katastrsko izmero za celotno državno območje. Njegov vpliv je občutiti še danes na starih katastrskih načrtih, ki jih prepoznamo po merilih 1:7760, 1:2880, 1:1440, 1:720. Glede obravnavane tematike cest, je pomembno, da so v stabilnem katastru vse javne ceste, če so bile širše od sedmih metrov, dobile status posebne parcele in so se vrisale v katastrski načrt.

3 ZAKONI IN PODZAKONSKI PREDPISI V GEODEZIJI

Pri izdelavi opisanega projekta smo upoštevali predvsem določila naslednjih zakonov:

- Zakon o evidentiranju nepremičnin,
- Zakon o javnih cestah in
- Zakon o geodetski dejavnosti.

Glede na to, da obravnavana tema govori o ureditvi mej dolžinskega objekta, bomo zakone opisali zgolj z vidika cest, poti in javnega dobra.

3.1 Spremembe zakonov

Geodezija je veda, ki se zaradi hitrega napredka tehnologije in razvoja znanosti vse od 17. stoletja naprej organizacijsko in strokovno prilagaja novim smernicam. Tudi v Sloveniji smo od samostojnosti uvajali spremembe v geodetsko zakonodajo, obetajo pa se že nove spremembe zaradi prilagajanja Evropi.

Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Uradni list RS, št.47/2006) določa predvsem geodetske storitve in naloge geodetske službe na področju zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin. Predhodnika tega predpisa sta bila Zakon o zemljiškem katastru (ZZKat, Uradni list SRS, št.16/1974) in Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE, Uradni list RS, št. 52/2000). Upoštevati pa moramo tudi da je bil 18.12.2002 sprejet in preurejen Zakon o graditvi objektov (ZGO-1). Pomemben je zaradi opredelitve grajenega javnega dobra, kamor spada tudi državna cesta. Ker govorimo o cesti, je pomemben Zakon o javnih cestah (ZJC), sprejet leta 1997. Najbolj opazna sprememba na področju obravnavane teme je 15.a člen ZJC-B (Uradni list RS, št. 92/2005), v katerem je opredeljeno, kako se določa meje javnih cest, kar je podrobno opisano v nadaljevanju.

3.2 Zakon o geodetski dejavnosti

Zakon o geodetski dejavnosti (ZgeoD, uradni list RS, št. 8/2000) določa organizacijo in izvajanje geodetske dejavnosti, opredeljuje razmerja med geodetskimi podjetji in geodetsko službo, izdajanje in uporabo geodetskih podatkov ter inšpekcijsko nadzorstvo. Geodetska dejavnost predstavlja geodetske meritve in opazovanja in drugi postoki, ki so potrebni za evidentiranje podatkov o nepremičninah in prostora. Elaborate geodetskih storitev lahko izdelata le geodetsko podjetje, ki ima dovoljenje za opravljanje geodetskih storitev. Zakon predpisuje, da mora geodetsko podjetje za svoje izdelke in dela imenovati odgovornega geodeta, za odgovornega geodeta lahko imenuje geodeta, ki je vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev pri Inženirski zbornici Slovenije. V imenik pooblaščenih inženirjev je lahko vpisan vsak geodet, ki je opravil izpit iz geodetske stroke pri IZS. Pogoji za opravljanje izpita je podrobneje opisan v prvem odstavku 7. člena ZgeoD.

Pomemben del tega zakona predstavlja tudi opredelitev geodetske službe, katera opravlja naloge geodetskih dejavnosti. Geodetska služba se deli na državno (Geodetska uprava RS) in lokalno službo.

Geodetska uprava republike Slovenije je sestavljena iz Glavnega urada, Urada za geodezijo, Urada za nepremičnine, Urada za množično vrednotenje nepremičnin in dvanajstih območnih geodetskih uprav. Območne geodetske uprave imajo skupaj 46 geodetskih pisarn.

Geodetski inštitut Slovenije izvaja kot javni zavod razvojne in strokovno-tehnične naloge državne geodetske službe na področju geodezije v skladu s programom dela inštituta, ki je sestavni del letnega programa dela državne geodetske službe.

Lokalna geodetska služba je lahko organizirana v okviru občinske uprave ali je lahko s koncesijo s strani občine poverjena geodetskemu podjetju. Posamezna dela v okviru javne službe se lahko geodetskim podjetjem odda kot javno naročilo.

3.3 Zakon o evidentiranju nepremičnin

Zakon je v bistvu dopolnjen ZENDMPE. Na osnovi petletnih izkušenj, pridobljenih pri izvajanju prejšnjega zakona, so v zakon vključene poenostavitve postopkov in nekatere novosti. Sprejeti pa so bili tudi drugi zakoni, ki so posegali v geodetsko dejavnost in zemljiški kataster, to so: Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list, št. 87/2002), ZGO, Zakon o urejanju prostora (ZUreP, Uradni list, št. 110/2002, 8/2003 popravljen) in Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list, št. 33/2007).

ZEN v drugem členu jasno opredeljuje, kaj je nepremičnina:

- (1) Nepremičnina je zemljišče s pripadajočimi sestavinami.
- (2) Zemljišče je zemljiška parcela, ki je evidentirana v zemljiškem katastru.
- (3) Pripadajoče sestavine zemljišč so stavbe in deli stavb, ki so evidentirani v katastru stavb.

Pravna osnova za izdelavo elaborata ureditev mej in parcelacije je v III. poglavju UREJANJE IN EVIDENTIRANJE MEJE in v IV. poglavju SPREMINJANJE MEJ PARCELE. Podrobnejše določbe so v Pravilniku o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Pravilnik, Uradni list, št. 8/2007).

ZEN določa navodila, katera je potrebno upoštevati pri izvajanju geodetskih storitev. Predvsem bi opozorila na šesti člen, kjer je v četrtem odstavku zapisano, da aktivnosti geodetskega podjetja pri izvedbi postopkov za izdelavo elaborata in izdelava elaborata, niso del upravnega postopka, ki ga izvaja geodetska uprava.

3.4 Zakon o javnih cestah in zakon o graditvi objektov

ZJC predpisuje status in kategorizacijo javnih cest, določa enotna pravila in strokovne podlage za graditev in vzdrževanje javnih cest. V tretjem členu ceste razdeli na državne ceste, ki so v lasti Republike Slovenije in na občinske ceste, ki so v lasti občin. V obravnavanem primeru imamo opravka z regionalno cesto tretjega reda, katera je opredeljena v definiciji 14. člena (prvi

odstavek, točka 4). ZJC Zakon točno določa, kateri so sestavni deli javne ceste, kjer je predvsem za našo stroko pomemben drugi odstavek 13. člena, kjer so omenjena zemljišča, objekti in naprave za opravljanje rednega vzdrževanja in spremljajočih dejavnosti (2. člen, 4. Odstavek ZJC) ob cesti. Za izvedbo naročila investitorja se moramo geodeti ravnati po členu, ki narekuje določitev mej javne ceste (15.a člen). V obravnavanem primeru je bila določitev mej javne ceste določena po zunanjem robu cestnega sveta, ki pa je največ 2 m širok zemljiški pas, merjen od določene končne točke prečnega profila cestnega telesa (14. člen, 1. odstavek točka 26). Pomembno je tudi določilo zakona, ki govori o označitvi mej javne ceste in sicer se s trajnimi mejniki označijo (zamejičijo) samo horizontalni lomi meje javne ceste. Glede na to, da gre že rekonstruirana cesta s pripadajočimi pritiklinami tudi po zemljiških drugih lastnikov, si lahko pomagamo s 30. členom zakona, kjer je opisana pravna podlaga za pojasnitev geodetskih meritev na terenu lastnikom.

Ker govorimo o geodetskih postopkih rekonstruirane ceste, nam definicijo podaja 28. člen zakona. Predvsem pomembno je za lastnike zemljišč, da so pravilno seznanjeni s pomenom pojma javno dobro in se zavedajo da druge izbire nimajo, kot da z investitorjem sklenejo kupoprodajno pogodbo o odkupu zemljišča ali drugih nepremičnin, sicer lahko pride do razlastitve. Pogodba o prodaji zemljišča (kupoprodajna pogodba) se ne sklene z Republiko Slovenijo, ampak z upravljalcem, ki ga določa zakon. V dotičnem primeru je to Direkcija RS za ceste (19. člen), ki lahko sklepa kupoprodajne pogodbe po pooblastilu ministra pristojnega za promet.

ZGO-1 določa (195. člen), da se katerakoli obnovitvena ali druga vzdrževalna dela na javnih cestah štejejo za vzdrževalna dela v javno korist. Ceste so grajene javno dobro in so del gospodarske javne infrastrukture. Javno dobro (Vugrin M., 2005) v širšem smislu so stvari, dobrine in storitve, namenjene splošni rabi, izvajanju javnih služb in delovanju organov javne uprave. Javno dobro v ožjem smislu pa so stvari, ki so namenjene splošni rabi, rabi vsakogar pod enakimi pogoji (Virant A, 1996). Zakonsko je bilo javno dobro določeno s SPZ, pred tem letom

pa se večkrat srečujemo z izrazom družbena lastnina. ZGO (211. člen) opredeljuje predpise, ki urejajo grajeno javno dobro.

3.5 Zakon o zemljiški knjigi

Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1, Uradni list št. 58/2003) govori o vpisih pravic na nepremičninah in njihovih pravnih dejstvih povezanih z njimi. Zemljiška knjiga je javna evidenca. Vodi jo sodišče in je sestavljena iz glavne knjige in zbirke listin.

Pomembneša temeljna načela zemljiške knjige so:

- Načelo zakonitosti, da mora zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti ugotoviti ali obstoje vse z zakonom določene predpostavke za vpis v zemljiško knjigo (ustrezna pogodba v izvirniku, zemljiškoknjižno dovolilo), (Ferlan M., stran 38).
- Načelo vpisa - ima konstitutivni učinek, ki pomeni, da se stvarne pravice na nepremičninah pridobijo ali prenehajo s trenutkom začetka učinkovanja vpisa v zemljiško knjigo. SPZ namreč izrecno določa pogoj, da se za pridobitev določene pravice opravi tudi vpis v zemljiško knjigo.
- Vrstni red - je načelo, ki se nanaša na vpis v zemljiško knjigo. Določa se po trenutku, ko je predlog za vpis prispel na sodišče, oziroma ko je zemljiškoknjižno sodišče prejelo listino za uraden vpis v zemljiško knjigo.
- Načelo zaupanja - temelji na javnosti zemljiške knjige. Zemljiška knjiga je javna in si lahko vsak ogleda njeno vsebino, izpisuje podatke ali zahteva uradni izpisek iz nje (le iz glavne knjige). Pomeni tudi, da je vsakdo, ki v dobri veri verjame podatkom v zemljiški knjigi, pravno zaščiten proti vsakomur. Če kdo ve, da se podatki v zemljiški knjigi ne ujemajo z izvenknjižnim stanjem, se na to načelo ne more sklicevati.
- Načelo pravnega prednika pomeni, da so vpisi dovoljeni v korist osebe, v katere korist učinkuje listina, ki je podlaga za vpis in seveda velja tudi obratno, vpis lahko učinkuje proti osebi, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot imetnik pravice.

Najpomembnejši sta načelo zaupanja, zakonitosti in načelo vrstnega reda. V zemljiško knjigo se vpisujejo tudi pravice ter vse, kar je predmet nepremičnin, pravic, imetnikov pravic in pravnih dejstev.

(1) *Stvarne pravice* na nepremičnini so lahko le:

- lastninska pravica
- hipoteka,
- zemljiški dolg,
- služnostna pravica,
- pravica stvarnega bremena in
- stavbna pravica.

(2) *Obligacijske pravice* na nepremičninah:

- pravica prepovedi odtujitve oziroma obremenitve, če je nastala na podlagi pravnega posla lastnika in so izpolnjeni pogoji za vpis te prepovedi v zemljiško knjigo po SPZ, ali je nastala na podlagi pogodbe o dosmrtnem preživljanju;
- zakupna in najemna pravica;
- predkupna oziroma odkupna pravica, če je nastala na podlagi pravnega posla;
- posebna pravica uporabe javnega dobra;
- druge pravice, za katere zakon določa, da se vpišejo v zemljiško knjigo.

(3) *Nekatera pravna dejstva* na nepremičninah:

- zaznamba osebnih stanj in zaznamba stečaja: začetek sodnega postopka glede imetnika pravice na nepremičnini, če tako določa zakonodaja;
- zaznamba vrstnega reda: pravni posel zemljiškoknjižnega lastnika, s katerim se varuje vrstni red pridobitve lastninske pravice oz. hipoteke;
- zaznamba odpoklica terjatve: odpoklic terjatve, ki je zavarovana s hipoteko,
- zaznamba hipotekarne tožbe: vložitev hipotekarne tožbe;
- zaznamba spora: vložitev tožbe oz. drugo procesno dejanje, s katerim se začne sodni postopek glede pridobitve, prenehanja oziroma spremembe pravic na nepremičnini, če zakon o zemljiški knjigi določa, da se začetek tega postopka vpiše v zemljiško knjigo;

- zaznamba izvršbe: sklep o izvršbi na nepremičnino, če zakon določa, da se to pravno dejstvo vpiše v zemljiško knjigo;
- zaznamba prepovedi odtujitve oz. obremenitve nepremičnine: pravna dejstva glede prepovedi imetniku pravice na nepremičnini razpolagati s to pravico;
- zaznamba izrednega pravnega sredstva: vložitev izrednega pravnega sredstva v sodnem postopku, ki teče glede nepremičnine, če zakon tako določa;
- začetek drugega postopka, če zakon tako določa;
- druga pravna dejstva, za katera zakon določa, da se vpišejo v zemljiško knjigo.

Pravice se vpisuje z vknjižbo oziroma s predznambo, pravna dejstva se vpisuje z zaznambo. Vse druge podatke pa se vpisuje s **pomožnim vpisom** (plomba in poočitev). Zemljiškoknjižni vložek je enota, v katero se zapisujejo vsi vodeni podatki za evidenco. Obsega eno ali več zemljiških parcel.

Zemljiška knjiga je sestavljena iz A, B in C listov (portal sodišče). Evidenčni list A zemljiškoknjižnega vložka vsebuje podatke o **nepremičnini**, ki so združene v ta vložek (oddelek A1) ter spremembe podatkov, zaznamujejo se dejstva, poočitijo pravice ter prenosi poočitenih pravic in zaznamovanih dejstev, ki se nanašajo na posamezno nepremičnino (oddelek A2).

Na Evidenčni list B zemljiškoknjižnega vložka se vpisujejo **lastninska pravica** in dejstva ter opravijo poočitve iz lista C.

Na Evidenčni list C zemljiškoknjižnega vložka se vpisujejo pravice in dejstva, **pravica stvarnega bremena** (oddelek C1), **stvarne služnost** (oddelek C2) in **hipoteka ter zemljiškoknjižni dolg** (oddelek C3).

4 SPLOŠNO O REKONSTRUKCIJI DRŽAVNIH CEST

Do rekonstrukcije cest pride večinoma zaradi potrebe po izboljšanju prometnih in varnostnih lastnosti ceste. Na splošno se rekonstrukcijo ceste izvede v skladu odločb predpisov o urejanju prostora, o graditvi objektov in o gradbenih proizvodih (ZJC drugi odstavek 25. člen). V nadaljevanju je predstavljena izmera rekonstruirane ceste.

V zemljiškem katastru je potek ceste evidentiran drugače, kot je stanje na terenu. To pomeni, da je bila rekonstrukcija ceste že pred leti, gleda na podatke, ki jih ima DRSC. Zemljišča, po katerih poteka trasa, pa še niso zemljiškokatastrsko in zemljiškoknjižno urejena. Nekateri lastniki zemljišč se tudi ne strinjajo s potekom trase čez njihovo parcelo. Do tega ne bi prišlo, če bi upravljavec pred rekonstrukcijo ceste upošteval da mora predhodno pridobiti pravico gradnje na zemljiščih, ki so potrebna za rekonstrukcijo.

Načrt predloga parcelacije smo izdelali v pisarni. Pri tem smo upoštevali dejansko stanje na terenu, kar pomeni, da smo mejo javne ceste določili po zunanjem robu cestnega sveta (največ 2 metra). V pomoč nam je bila tudi literatura DRSC-ja: *Tehnično navodilo za izvajanje meritev in parcelacij zemljišč za potrebe gradenj in rekonstrukcij javnih cest v Republiki Sloveniji*. Lahko se zgodi, da parcelacija nekaterih zemljišč za potrebe vzdrževanja ceste ni smiselna. To je v primerih, ko ima lastnik zemljišča ob cesti postavljeno betonsko ograjo, dovoz ali pa katerikoli drugi objekt. Lahko se tudi parcelira v manjšem obsegu. V predlog pa smo vključili tudi že obstoječe meje parcel po veljavnih podatkih zemljiškega katastra. Prišlo je kvečjemu do sklenitve pogodb med lastniki zemljišč in investitorji za prodajo dela parcele, po katerem zdaj poteka cesta. Lastniki, ki s predlogom niso bili zadovoljni, so svoje mnenje podali za terenski zapisnik.

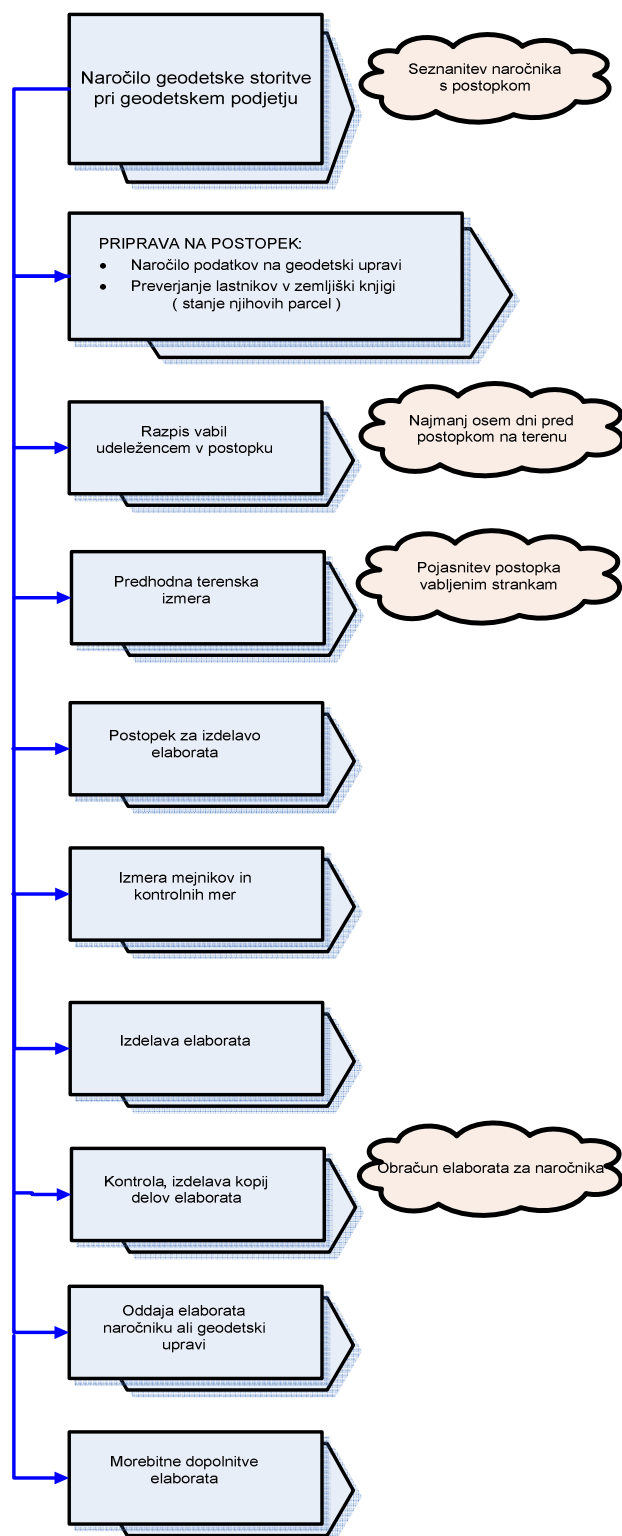
5 GEODETSKE STORITVE

ZgeoD opredeljuje, da so geodetske storitve naloge geodetske službe, katera je del geodetske dejavnosti. Pri izvedbi geodetskih storitev se lahko zgodi, da izvedba lahko vpliva na varnost življenja ali zdravja ljudi, kar je določeno z Uredbo o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja ali zdravja ljudi (Uradni list št. 23/2004). Takšna dela na področju geodetske dejavnosti so predpisana v drugem členu te uredbe.

V grobem delimo geodetske storitve na:

- STORITVE S PODROČJA EVIDENTIRANJA NEPREMIČNIN (zemljiški kataster, kataster stavb);
- STORITVE S PODROČJA INŽENIRSKGE GEODEZIJE;
- STORITVE S PODROČJA IZDELAVE GIS APLIKACIJ in
- KARTOGRAFIJA.

Geodetske storitve glede na ZEN-1 so: izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitve zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin (6. člen). Glede na to, da tema tega dela govori o geodetskih storitvah rekonstruirane državne ceste, so poglavju opisane storitve katere izvajamo pri določitvi meje rekonstruirane državne ceste. Poudarek je na katastrskih postopkih za izdelavo elaborata in izdelavi skupnega elaborata ureditve mej, parcelacije in spremembe vrste rabe ter na upravnem postopku njihovega evidentiranja. Potek izdelave elaborata je prikazan v naslednjem diagramu.



Grafikon 1: Prikaz faze izvedbe geodetske storitve na področju zemljiškega katastra

5.1 Ureditev mej

Namen ureditve meje parcele je določitev poteka meje v naravi in seveda evidentiranje v zemljiškem katastru.

Elaborat ureditev mej je tudi pravna podlaga za uvedbo upravnega dela postopka evidentiranja urejene meje v zemljiškem katastru, katerega izvaja geodetska uprava. Definicije, ki se nanašajo na postopek in so del ZEN-a, so pomembne za pravilno vodenje postopka in interpretiranja vsakega primera posebej. V nadaljevanju je navedenih nekaj najpomembnejših.

- Meja parcele (v nadaljnjem besedilu: meja) je več daljic, ki so med seboj povezane v zaključen poligon. Krajišča daljic so zemljiškokatastrske točke. Meja razmejuje zemljišče parcele od zemljišča ene ali več sosednjih parcel.
- Zemljiškokatastrska točka je točka, ki ima koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu.
- Meja se evidentira s koordinatami zemljiškokatastrskih točk.
- Površina parcele je izračunana iz ravninskih koordinat zemljiškokatastrskih točk, ki določajo mejo.
- Zemljiškokatastrski prikaz je slika oblike in medsebojne lege parcel in se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka meje po podatkih zemljiškega katastra, lahko pa se uporablja za prikaz drugih podatkov, v geografskih informacijskih sistemih ali za druge podobne namene z opozorilom, da je prikaz mej informativen.
- Na zemljiškokatastrskem načrtu so meje evidentirane z numeričnimi koordinatami zemljiškokatastrskih točk s predpisano natančnostjo v koordinatnem sistemu D48/GK, danes pa jih že določamo v D96/TM. V zemljiškokatastrskem načrtu se prikaže parcelna številka za vsako prikazano parcelo in za prikazana zemljišča pod stavbo. Če je na zemljiškokatastrskem načrtu prikazan le del meje parcele, se parcelna številka ne prikaže.
- Parcela je osnovna enota zemljiškega katastra (16. člen ZEN-1) in je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine, je v zemljiškem katastru evidentirano z mejo in označeno z identifikacijsko oznako.

Ker v postopku ureditev mej urejamo meje med parcelami, se srečamo s tremi različnimi pomeni mej:

- **POKAZANA MEJA** je tista meja, ki nam jo pokažejo lastniki parcel na mejni obravnavi. Vsak lastnik lahko pokaže svojo mejo. Geodet pa mora oceniti, ali pokazana meja odstopa od meje po podatkih zemljiškega katastra.
- **KATASTRSKA MEJA** je tista meja, ki jo določajo podatki v zemljiškem katastru. Vzpostavljena je s stopnjo natančnosti, katero mora geodet lastnikom ustrezno predstaviti. Na mejni obravnavi mora geodet pokazati lastnikom katastrsko mejo, če to od njega zahtevajo.
- **PREDLAGANA MEJA** je meja, ki jo pokaže geodet in ne sme odstopati od podatkov zemljiškega katastra.
- **UREJENA MEJA** je tista meja parcele, ki je urejena z dokončno upravno ali sodno odločbo. Če meja predhodno še ni urejena pomeni, da zemljiškokatastrske točke, ki mejo določajo, nimajo koordinat v državnem geodetskem sistemu in o njej ni dokončnega upravnega akta ali pravnomočne sodne odločbe. Koordinate zemljiškokatastrskih točk so določene v državnem koordinatnem sistemu. Na skici jo prikažemo s 0,5 mm debelo rdečo črto, če pa je meja že predhodno urejena, jo prepoznamo po 0,5 mm debeli črni črti. S spreminjanjem poteka mej in njihovim urejanjem, se posledično zgodijo tudi spremembe površine in vrsta rabe parcele ali dela parcele, katere meje ali del meje urejamo. Potek spremembe vrste rabe in izračun površin je podrobneje opisano v nadaljevanju dela.

5.1.1 Evidentiranje urejene meje

Ko je meja ali del meje med parcelama enega ali več lastnikov predlagana v elaboratu ureditve meje, se postopek nadaljuje kot upravni postopek na geodetski upravi. Elaborat na geodetski upravi pregledajo in preverijo, ali so v elaboratu vse sestavine, ki jih zakon zahteva. Na podlagi pravilno narejenega elaborata in s soglasjem lastnikov sosednjih parcel urejene meje geodetska uprava mejo v upravnem postopku uredi in jo evidentira v zemljiškem katastru. Če elaborat ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, geodetska uprava pozove podjetje k *dopolnitvi* elaborata in določi rok oddaje dopolnjenega elaborata. V nasprotnem primeru se zahteva za evidentiranje postopka *zavrže*¹ s sklepom. Zahteva za upravni postopek evidentiranja urejene meje je lahko tudi *zavrnjena*². Meja se v zemljiški kataster evidentira kot urejena meja na podlagi dokončne odločbe o ureditvi meje, ki jo izda geodetska uprava.

Evidentiranje urejene meje pomeni, da se meja ali le del meje med parcelami enega ali več lastnikov, ki niso urejene uredijo v upravnem postopku evidentiranja urejene meje, katerega vodi pristojna geodetska uprava. Postopek se največkrat uvede na zahtevo lastnika zemljišča, lahko pa tudi na zahtevo geodetske uprave po uradni dolžnosti, lokalne skupnosti, upravljavca ali če tako zahteva zakon. Meja je uradno urejena, ko lastniki v postopku pridobijo dokončni upravni akt ali pravnomočno sodno odločbo.

¹ **ZEN, 35. člen:** (2) Če elaborat ureditve meje ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, geodetska uprava pozove vlagatelja zahteve za evidentiranje urejene meje, da ga v določenem roku dopolni. Če ga v tem roku ne dopolni, se zahteva s sklepom zavrže. (3) Geodetska uprava s sklepom zavrže zahtevo za evidentiranje urejene meje tudi, če: 1. je ni vložila upravičena oseba; 2. že teče postopek evidentiranja urejene meje ali sodni postopek ureditve meje.

² **ZEN, 35. člen:** (4) Geodetska uprava z odločbo zavrne zahtevo za evidentiranje urejene meje, če: 1. je bila meja urejena po tem zakonu ali sodnem postopku in se v zahtevi za evidentiranje urejene meje predlaga nova ureditev meje in ne njena natančnejša določitev; 2. elaborata ureditve meje ni izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost; 3. je elaborat ureditve meje kot odgovorni geodet podpisala oseba, ki ne izpolnjuje pogojev za odgovornega geodeta geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost; 4. je mejno obravnavo izvedla oseba, ki ne izpolnjuje z zakonom predpisanih pogojev; 5. je elaborat ureditve meje izdelalo geodetsko podjetje, ali je postopek urejanja meje izvedel geodet, ali je elaborat ureditve meje potrdil odgovorni geodet, v nasprotju s tretjim odstavkom prejšnjega člena tega zakona; 6. če podatki ne omogočajo evidentiranja predlagane meje v zemljiškem katastru; 7. če ni bila zagotovljena udeležba vsem lastnikom iz prvega odstavka tega člena; 8. niso izpolnjeni drugi predpisani pogoji za izdajo odločbe o evidentiranju urejene meje.

5.2 Parcelacija

Parcelacija je storitev, ki pomeni delitev parcele ali združitve dveh ali več parcel. Pri rekonstrukciji ceste je prišlo do več delitev ter tudi do združitve parcel. Pred parcelacijo je potreben vpogled v zemljiško knjigo, da preverimo pravno stanje glede lastninskih in drugih stvarnih pravic. Čeprav imamo podatke o parceli pridobljene iz geodetske uprave, je potrebno preveriti v zemljiški knjigi, če ni prišlo do kakšnih drugih sprememb. Ker je zemljiška knjiga javna evidenca, ima vpogled vanjo lahko vsak državljan, saj deluje po načelu zaupanja. Ko preverimo lastnika, moramo biti pozorni tudi na morebitne plombe. Pomen tega vpisa je, da sodišče še ni odločilo o določenem vpisu. V vsakem primeru je potrebno preveriti namen njenega vpisa.

Obstaja pa še en pogoj za izvedbo parcelacije, ki zahteva, da morajo biti pri parcelaciji, kjer se parcele delijo, urejene tiste meje, ki se jih dotikajo meje novo nastale parcele. ZEN določa, da pri parcelaciji dveh ali več sosednjih parcel, kjer novi deli mej parcel ležijo na premici in se stikajo, ni treba urejati delov mej, ki se jih novi deli mej dotikajo v stikališčih. Postopek izdelave elaborata ureditve mej je ločen postopek, vendar se v takem primeru lahko pripravi enoten elaborat za vse potrebne upravne postopke, sestavljene iz elaborata spremembe vrste rabe, elaborata ureditve meje in elaborata parcelacije. V obravnavanem primeru je oddan zahtevek z več zahtevki, saj zakon dovoljuje oddati en elaborat za dve ali več geodetskih storitev. Zahtevo za parcelacijo vloži investitor novega ali rekonstruiranega starega objekta, ki je v obravnavanem primeru Direkcija Republike Slovenije za ceste (v nadaljevanju: DRSC) pri pristojni geodetski upravi. Lahko nastopajo trije primeri:

- dolžinski primer bo na novo zgrajen
- rekonstrukcija obstoječega dolžinskega objekta
- vris obstoječega dolžinskega objekta, ki še ni bil zajet v zemljiški kataster

5.3 Sprememba vrste rabe

Pri postopku parcelacije se velikokrat srečamo tudi s postopkom spremembe vrste rabe. Ta postopek se evidentira v elaboratu spremembe vrste rabe, kulture in razreda, kateri pa je tudi predmet našega končnega elaborata. V predstavljenem primeru pride do spremembe vrste rabe, ko je cesta že parcelirana in poteka po parcelah, katerih kultura ni cesta, temveč druga vrsta rabe. Takrat spremenimo vrsto rabe novo nastalemu delu na zahtevo lastnika oz. v našem primeru upravljavca.

Namen izdelave elaborata spremembe vrste rabe, kulture in razreda je predstavljen v 16. členu Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru in 160. členu ZEN-a. Upravni postopek in izdelava elaborata evidentiranja spremembe vrste rabe je podoben kot pri upravnem postopku evidentiranja parcelacije in ureditve mej.

6 UREDITEV MEJ IN PARCELACIJA REKONSTRUIRANE CESTE

Obravnavana cesta ima oznako R3/620, kar pomeni, da je kategorizirana kot regionalna cesta 3. reda s številko 620.



Slika 1: Zaključen terenski del

Cesta je v naravi že rekonstruirana, zato pridobivanje zemljišč za izgradnjo prometnice in geodetska dela pri izgradnji prometnice v nalogi niso podrobneje obravnavani. Izdelava elaborata ureditev mej se izvede sočasno z izdelavo elaborata parcelacije in spremembo vrste rabe.

V obravnavanem primeru nastopa evidentiranje obstoječega že rekonstruiranega dolžinskega objekta, katerega je potrebno ponovno evidentirati v zemljiški kataster s pomočjo geodetske storitve, ki je izdelava elaborata spremembe vrste rabe, parcelacije in ureditve mej med sosednjimi parcelami, saj v času, ko je bila rekonstrukcija dolžinskega objekta dejansko izvedena, to ni bilo storjeno.

Pri izmeri moramo upoštevati Tehnična navodila za izvajanje meritev in parcelacij zemljišč za potrebe gradenj in rekonstrukcij javnih cest v Republiki Sloveniji, katera določajo podrobnosti pri urejanju in spreminjanju mej, ter same izmere ceste.

V nadaljevanju poglavja so opisane tudi metode detajlne izmere, opisana pa je tudi metoda določitve izmeritvene mreže. Za uvod lahko povemo, da mora biti detajlna izmera ceste izvedena tako, da zajemamo rob ceste po prečnih profilih tako pogosto, da lahko v načrtu prikažemo njen pravilni potek, vse robove in vrhove nasipov ter usekov. Pri zajemu krivine se določi vsaj začetek, sredina in konec krivine.

Pred izvedbo geodetskega postopka in izdelavo elaborata je potrebno definirati tudi inštrumentarij, način izmere in druge dejavnike, ki so bolj tehnične narave in ne le pravne.

6.1 Koordinatni sistem

V uporabi je še vedno ravninski državni koordinatni sistem je D48/GK. Vsak koordinatni sistem ima določeno kartografsko projekcijo, s katero se preslika ukrivljena referenčna ploskev na ravnino. Državna kartografska projekcija Slovenije je Gauß-Krügerjeva projekcija. Ker pa smo v ustvarjanju nove Evrope, je tudi tu prišlo do velikih sprememb predvsem z novim zakonom ZEN-1. To projekcijo in koordinatni sistem smo lahko uporabljali do 31. 12. 2007, saj je s 1. 1. 2008 začel veljati nov Evropski koordinatni sistem D96/TM za potrebe zemljiškega katastra, kateri ima tudi drugačno kartografsko projekcijo imenovano UTM projekcija, katere osnova ni več Besselov elipsoid, temveč elipsoid GRS80.

V obravnavanem primeru smo elaborate in meritve izdelali še v D48/GK sistemu, tudi vloga na geodetsko upravo je bila oddana pred letom 2008.

6.2 Inštrumentarij

Pri izmeri smo uporabljali inštrumenta Leica GX 1230 in Leica TC 605L. Zaradi možnosti uporabe GNSS metode izmere je bil postopek meritev hitrejši, kot pa če bi se ga lotili samo s tahimetrom. Čeprav obstajajo navodila za GNSS zemljiškokatastrske izmere samo v bodočem koordinatnem sistemu, to še ne pomeni, da pred uveljavitvijo novega koordinatnega sistema ne smemo izvajati meritev v novem koordinatnem sistemu. Pogoji za določitev koordinat točk so enaki.



Slika 2: Razvoj inštrumentov čez čas

LEICA TC 605L

To je klasični inštrument za merjenje kotov in dolžin. Omogoča vnos kod, katere služijo za enostavnejšo transformacijo registriranih podatkov na terenu. Tahimeter združuje teodolit in razdaljemer. Po natančnosti spada med tahimetre **srednje** natančnosti (Deumlich, 9. izdaja 2002): razred 2.0 mgon $\leq \sigma_{\text{DIN18723-3}} \leq 0.51 \text{ mgon}$ (zakoličba večjih gradbenih objektov, državna topografska izmera...).

Poleg inštrumenta potrebujemo za meritev še prizmo, togo grezilo z dozno libelo in stativ.

Prizma je del geodetskega pribora, ki zagotavlja odboj svetlobnega žarka vzporedno s smerjo vpadnega žarka. Vse natančnejše meritve zahtevajo uporabo prizme.

V spodnji tabeli so podani tehnični podatki za tahimeter TC 605L, posebej za merjenje dolžin in kotov.

Preglednica 1: Merjenje dolžin z Leica TC 605L (Geodezija vaje, 2004)

DOLŽINA (m)	TC 605 L
Atmosferski pogoji	prizma
Slabi	800
Zadovoljivi	1100
odlični	1300

Standardni odklon	TC 605 L
Fine mode	3mm + 3ppm
Rapid mode	-----
Traking	10mm + 3ppm

Čas merjenja (sec)	TC 605 L
Fine mode	4
Rapid mode	-----
Traking	0,5

GPS LEICA SYSTEM 1200

GLOBAL POSITIONING SYSTEM (slovensko: *Sistem globalnega določanja položaja*, v nadaljevanju *GPS*) je sistemi, v katerem v geodeziji določamo koordinate izmeritvenih točk. Inštrument GPS v geodeziji olajša delo na terenu, ga pospeši, velikokrat pa se ga uporablja v kombinaciji elektronskih tahimetrov, saj je omejen na število satelitov in njihovo pozicijo v času izmere. Lahko ga uporabljamo tudi samostojno, vendar satelitske signale hitro zmotijo naravne

ovire, kot so stavbe, drevesa, električni vodi in pa neugodni položaji satelitov, kar pa nam ne omogoča dobre natančnosti za geodetske meritve.

Inštrument je sestavljen iz sprejemnika, ki omogoča hkratno sledenje GPS in GLONASS signalov, zmanjšuje vpliv večpotja (ang. multipath) in je načrtovan za podporo prihodnjim GNSS signalom.

Leica GX 1230 nahrbtnik:

Preglednica 2: Specifikacije inštrumenta Leica GX 1230 (Vir: www.geoservis.si, 2008)

Tip GPS sprejemnika	12L1 + 12L2, WAAS/EGNOS
GPS tehnologija	SmartTrack
Natančnost	10 mm + 1ppm (*1), 5 mm + 0.5 ppm (*2)
Hitrost	Nastavljiva, do 20 Hz
Latenca	< 0.03 s
Dolžina vektorja	30 km (*3)
Zanesljivost	99,99 %
RTK inicializacija	SmartCheck, 8 s
Brezžična povezava	0 (*4)
Prenos podatkov	RS 232, USB, CF-Card
Li-ionske baterije (*7)	15 ur
Teža (*9)	1,8 kg
Odpornost	Popolna prah in vodoodpornost IP 67; vlaga do 100%; odpornost na padce (sprejemnik 1m , antena 1,5 m), odpornost na vibracije MIL – STD – 810F
Temperatura	Sprejemnik -40° C do + 65°C, antena -40° C do + 70°C, kontroler -30° C do + 65°C

- *1) Horizontalna natančnost, RTK, kinematično
- *2) Horizontalna natančnost, RTK, statično,
- *3) Merilni doseg RTK v povprečnih pogojih; do 40 km v dobrih pogojih,
- *4) Opcijski zunanji Bluetooth modul,
- *5) standardni komplet baterij; avtonomija baterije je odvisna od načina uporabe inštrumenta, zunanje temperature in stanja baterije
- *6) Teža, ki jo operater nosi v rokah; velja za togo grezilo iz ogljikovih vlaken; za togo grezilo iz aluminija dodajte 0.55kg.

6.3 Način izmere

Danes poznamo tri različne metode izmere, s katerimi pridemo lahko do predpisanih natančnosti koordinat detajlnih in zemljiškokatastrskih (ZK) točk. Pod klasično metodo izmere razumemo, da se koordinate točk določajo na osnovi opazovanj dolžin in kotov. Novejša GNSS ali GPS metoda izmere, katera se za potrebe zemljiškega katastra deli v tri skupine, je v geodeziji vsak dan bolj uporabna, zaradi hitrejšega poteka izmere na terenu. V zemljiškem katastru se zaradi poraščenosti Slovenije najpogosteje uporablja elektronski tahimeter, s katerim je obravnavan primer v večini izmerjen na terenu. Najpogostejša metoda klasične izmere v zemljiškem katastru je polarna metoda, v večini pa se kombinira z GPS metodo izmere, katere podrobnosti so opisane v naslednjih poglavjih. Navadno se metoda GNSS uporabi za določitve koordinat izmeritvene mreže, klasična metoda pa za določitev detajlnih in ZK točk (Navodilo za uporabo GPS v zemljiškem katastru in katastru stavb, 2006). Izmeritvena mreža iz katere primer izhaja, je določena z GPS izmero. Kjer GPS signal tega ni dopuščal, se je koordinate geodetskih točk izmeritvene mreže določilo s klasično metodo izmere. Ne glede na to kako bomo izmerili koordinate točk izmeritvene mreže, bo ta mreža vklopljena na navezovalno mrežo, s katero se tudi določi datum mreže. Več o točkah navezovalne mreže je opisano pri GNSS metodi izmere.

6.3.1 Klasična izmera

Klasična metoda izmere se uporabi, kadar z GNSS metodo izmere ni mogoče določiti kakovostnih koordinat detajlnih ali izmeritvenih točk. Zahtevani nivo natančnost izmeritvene mreže je nekajcentimeterska, predvsem pa je potrebno natančnost točk izmeritvene mreže prilagoditi obema uporabljenima metodama izmere. Ker je bila večina mreže določena z GPS metodo izmere, se raje osredotočimo na detajlno klasično izmero, katera je bila izvedena s polarno metodo. Omenimo lahko tudi, da je polarna detajlna izmera v današnjem času edina uporabljena metoda klasične izmere (Kogoj D.,2006).

S polarno metodo na terenu zajemamo numerične koordinate detajlnih točk v lokalnem polarnem in ortogonalnem koordinatnem sistemu. Inštrument (tahimeter) koordinate izračuna na osnovi merjenih horizontalnih razdalj, zenitnih razdalj in dolžin.



Slika 3: Tahimeter Leica TC 605 L

Pri izvedbi vsake izmere je pomembno, da se inštrument na točki dobro centrira in horizontira, nato pa ga še orientira na vsaj dve, s koordinatami določeni točki v dveh krožnih legah. Kontrolo orientacije je dobro opravljati na vsakih 10 do 20 zajetih točk. Prav tako mora biti operater pozoren, da se inštrument med potekom izmere ne premakne; to pomeni, da ostane med merjenjem na enem stojišču centriran in horizontriran. Detajlne točke merimo v eni krožni legi,

kjer je pomembno da ni oddaljena dlje, kot so orientacijske točke. Priporočljivo je tudi izvesti neodvisne meritve detajlnih točk, kot so fronti in križne mere, katere vrednosti si zapišemo in označimo na skici. Pametno je tudi zapisati spremembe višine reflektorja, kar pa lahko pri tako današnjih tahimetrih vnesemo sproti v inštrument. V inštrument se ob vsaki izmerjeni točki zapišejo naslednje vrednosti:

- številka in koda detajlne točke,
- horizontalna smer,
- zenitna razdalja,
- poševna dolžina z upoštevanjem meteoroloških parametrov in adicijske konstante,
- višina reflektorja.

Te vrednosti nam omogočijo izračun koordinat detajlnih točk na tahimetru s pomočjo primerne programske opreme GEOS, kjer lahko še dodatno obdelamo meritve in jih lahko primerjamo s pridobljenimi podatki (DKN) iz geodetske uprave.

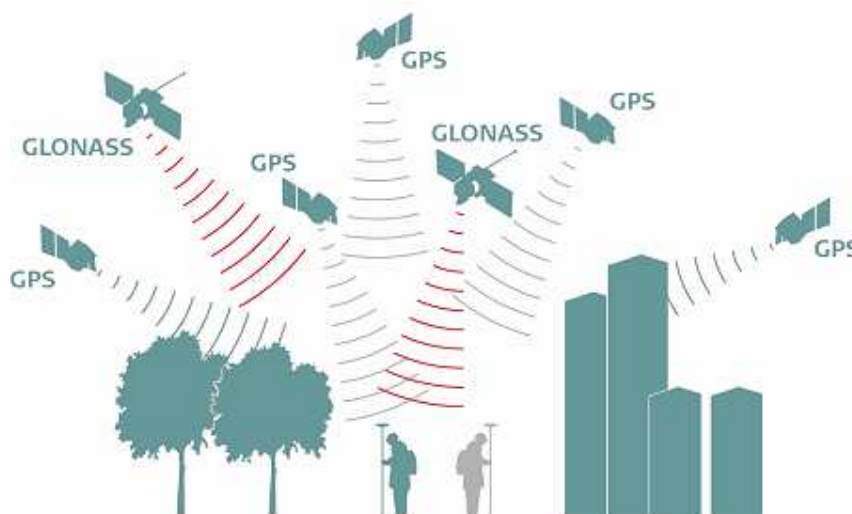
6.3.2 GNSS izmera

Globalni navigacijski satelitski sistem (GNSS), s katerimi določamo položaj poljubne točke in deluje na osnovi mreže satelitov, ki pošiljajo radijske signale sprejemniku. Prvotno ga je uporabljala vojska, katera ga je tudi razvila, danes pa ga uporabljajo številne organizacije in civilisti.

Pri sami izmeri točk je potrebno upoštevati predpisano natančnost izmere zemljiškokatastrskih točk, katera je določena s Pravilnikom o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007, 26/2007).

GNSS je kratica skupnega imena za globalne navigacijske satelitske sisteme:

- ameriški GPS
- ruski GLONASS
- kitajski Beidou in
- evropski Galileo



Slika 4: Prikaz motečih dejavnikov pri GNSS meritvah

Določitev položaja na osnovi GPS opazovanj temelji na prenosu obsežnih količin informacij od satelita do sprejemnika. Signal GPS mora vsebovati:

- podatke za identifikacijo posameznega satelita,
- podatek o času satelita,
- trenutnem položaju satelita,
- informacije o stanju Zemljine atmosfere in
- prenos množice informacij s pomočjo ustreznih kod.

Z uporabo GPS izmere v geodeziji pa je Geodetska uprava Republike Slovenije z Geodetskim inštitutom Slovenije začela z vzpostavitvijo državnega omrežja stalnih GPS postaj GNSS sistema, katerega so poimenovali SIGNAL (SI–Geodezija–NAvigacija–Lokacija). Za to omrežje je odgovorna služba za GPS. V Sloveniji je 15 stalnih GPS postaj omrežja na lokacijah Bodonci, Bovec, Brežice, Celje, Črnomelj, Ilirska Bistrica, Koper, Ljubljana, Maribor, Nova Gorica, Ptuj, Radovljica, Slovenj Gradec, Trebnje in Velika Polana. Zaradi problema oddaljenosti točke za navezavo na stalne permanentne GPS postaje, omrežje SIGNAL ponuja storitev VRS (ang. Virtual Reference Station) kot nadomestilo fizične GPS postaje v bližini lokacije uporabnika. Kakovost določitve položaja je obratno sorazmerna z oddaljenostjo točke za navezavo, zato nam

ta način omogoča izvedbo zelo natančnih meritev v realnem času tudi na območjih, ki so od posamezne GPS postaje oddaljena za več kot 20 km. VRS storitev omogoča centimetrsko natančnost določitve položaja v primeru, da so stranice trikotnikov med permanentnimi postajami krajše od 70 km (<http://www.gu-signal.si/>, maj 2008).

GNSS izmera je za potrebe zemljiškega katastra primerna, če uporabimo nekaj centimetrski nivo natančnosti. V tem nivoju so predpisane tehnične specifikacije GNSS sprejemnikov, katere pa za izmero v realnem času dopolnjujejo še dodatni pogoji.



Slika 5 : Prikaz obstoječih GPS postaj v Sloveniji
(Vir: www.mobile.si/articles/signal-slovenija-gps.html)

Določitev položaja na osnovi GPS opazovanj temelji na opazovanju razdalje med danimi (sateliti) in novimi točkami. Osnova za določitev razdalje je čas potovanja signala od oddajnika (GPS satelit) do GPS sprejemnika (Štepec P. 2007).

Metoda izmere z GPS inštrumentom je pomembna zaradi natančnosti določitve položaja na Zemlji. Za potrebe zemljiškega katastra so znane naslednje GPS metode izmere:

- Real – Time Kinematic (RTK) metoda (Stop & Go način zajema točk),
- kinematična metoda izmere (Stop & Go način zajema točk),
- hitra statična metoda izmere.

Za zemljiškokatastrsko izmero je najprimernejši Stop & Go način zajema koordinat. Faza Stop nastopi, ko se na točki ustavimo in izvajamo opazovanje od nekaj sekund do nekaj minut. Faza Go pa nastopi, ko se iz ene točke premaknemo na naslednjo točko.

Pri izmeri smo se posluževali RTK metode izmere, saj velja za najbolj optimalno metodo GNSS izmere. Ta metoda omogoča hitro in kakovostno določitev koordinat ZK in detajlnih točk v realnem času. Za potrebe zemljiškega katastra je kakovost GNSS izmere odvisna od dejavnikov atmosfere, števila satelitov, fizičnih ovir in drugih motečih objektov na območju delovišča in od referenčnega sprejemnika.

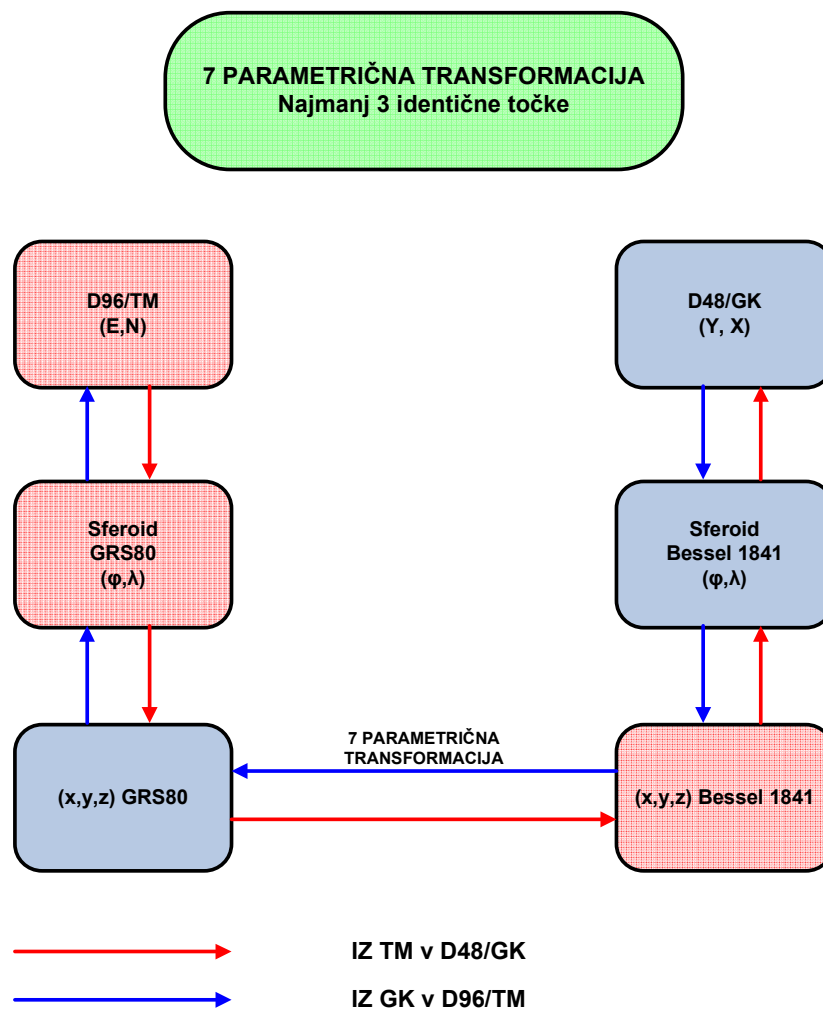
Transformacija

Transformacija je del GPS izmere in pomeni matematično povezavo dveh koordinatnih sistemov. Ker nam GPS izmera omogoča določitev koordinat točk v terestričnem koordinatnem sistemu, moramo te točke transformirati v državni koordinatni sistem, kateri pa temelji na astrogeodetskemu datumu. Kriterij ustreznosti transformacije je, da odstopanja na veznih in kontrolnih točkah predpisane natančnosti. V primeru transformacije rezultatov GNSS izmere v državni koordinatni sistem najpogosteje uporabimo podobnostno transformacijo trirazsežnih koordinatnih

sistemov. Taka transformacija transformira vse preme linije v preme linije in ohranja kote. Merilo je neodvisno od smeri linije, dolžine linij in položaji točk v mreži pa se lahko spreminjajo (Stopar, B. , Kuhar, M., str. 19).

Taki transformaciji pravimo tudi 7-parametrična podobnostna transformacija. Zveza med koordinatnima sistemoma je dana s sedmimi transformacijskimi parametri:

- trije premiki med koordinatnima sistemoma,
- trije zasuki med koordinatnima sistemoma in
- enim razmerjem enote dolžin med koordinatnima sistemoma.



Grafikon 2: 7-parametrična transformacija (LGB d.o.o.)

Ker imamo Evropski in državni koordinatni sistem, se ta dva sistema med seboj razlikujeta v različnih izhodiščih, različnima orientacijama koordinatnih osi ter različnima meriloma. Transformacijo si predhodno pripravimo v pisarni in dobljene transformacijske parametre vnesemo v GPS inštrument, kar nam omogoča, da neposredno na terenu pridobimo koordinate točk v željenem koordinatnem sistemu. Modeli transformacij za 24 regij v Sloveniji so objavljeni na spletni strani Geodetske uprave RS.

6.4 Priprava na mejno obravnavo

Za mejno obravnavo je potrebna priprava in pregled pridobljenih dokumentov iz geodetske uprave. Ko dobimo podatke (prednačrti, DKN,...) iz geodetske uprave in jih v pisarni pregledamo, si pripravimo podatke za na teren. Še preden se lotimo izmere in se v pisarni pripravljamo, je potrebno ob pregledu situacije predhodno določiti katere parcele nastopajo pri izdelavi elaborata. Pomembno je, da te parcele nujno preverimo v zemljiški knjigi, kjer preverimo lastnika in druge vpise, ki so za izvedbo postopka pomembni.

- Delo na terenu je razdeljeno na več faz:
- priprava in rekognosciranje terena,
- preverjanje koordinat obstoječih točk,
- vzpostavitev izmeritvene mreže za detajlno izmero,

6.4.1 Priprava in rekognosciranje terena

Rekognosciranje terena pomeni obhod terena. Na terenu pregledamo, podatke o geodetskih točkah, ki so bili pridobljeni s pomočjo računalniškega dostopa do geodetskih podatkov (portal PREG). Preverimo, ali geodetske točke še obstajajo. V obravnavanem primeru pa smo točke še preverili z GPS inštrumentom, kjer nam je signal to dopuščal. Preverimo tudi obstoječe ZK točke, če so v naravi označene. V opisanem primeru smo odkrili nekaj starih mejnikov, kateri so tudi obstoječe zemljiškokatastrske (ZK) točke. Te mejnike na terenu še enkrat izmerimo in

primerjamo koordinate naših meritev s koordinatami iz geodetske uprave. Koordinate po meritvah bi morale biti določene z nekaj centimetersko natančnostjo, kar zadostuje natančnosti zemljiško-katastrske izmere. Da pa dosežemo to natančnost, moramo opraviti transformacijo izmerjenih točk. Gre za razdaljo, izračunano iz dveh nizov koordinat iste točke, določenih na osnovi dveh neodvisnih meritev. Transformacija se pripravi v inštrumentu, kjer določimo koordinatni sistem, ki je definiran s projekcijo in elipsoidom. Transformacija je lokalna, kar pomeni da se parametri določijo glede na območje kjer se nahajamo. Izvede se s pomočjo znanih točk, katere izmerimo v lokalnem sistemu. Tem točkam pravimo tudi vezne točke, saj med seboj povezane določajo območje transformacije. Idealno je, da jih najdemo čim več (najmanj 4), saj nam to omogoča boljšo določitev parametrov transformacije.

Ko je teren v celoti rekognosciran, dobimo pravo predstavo, kako se bomo projekta lotili. Glede na to, da gre v našem primeru za dolžinski objekt, je bil najpomembnejši ogled ceste in sosednjih parcel, kjer moraš biti pozoren na vse morebitne naravne meje med parcelami in v naravi označene meje z mejniki.

Z ogledom lahko ocenimo, koliko točk bomo potrebovali za razvoj mreže glede na število krivin in ravnin ter zaraščenosti terena. Pregled terena nam tudi pomaga pri pripravi podatkov za predizmero. Ker smo v obravnavanem primeru imeli v naravi veliko kamnitih ograj, smo lahko predvidevali, da določajo meje med parcelami. To ugotovimo z opravljeno predizmero. Glede na teren in njegovo omejenost z ovirami (drevesa, hiše) smo se odločili za *kombinirano metodo* s klasičnim in GNSS načinom izmere detajla in izmeritvene mreže.

Vzpostavitev izmeritvene mreže je potekala tako, da smo tam, kjer je bil teren odprt in je imel GPS inštrument signal, opravili meritev z GPS inštrumentom. Kjer pa to ni bilo možno, smo uporabili tahimeter. Seveda smo predhodno razvili izmeritveno mrežo po celotni trasi. Točke so bile razporejene tako, da se je iz določene točke videlo dovolj smeri za orientacijo in tisti del terena, kjer se bo izvajala parcelacija. Točke izmeritvene mreže smo določili s pomočjo GNSS meritve, in to tako, da je iz dveh meritev GPS inštrument izračunal povprečje merjenih koordinat,

da so bile dovolj natančne. Kjer ni bilo signala, pa smo točke mreže in detajlne točke določili s klasičnim načinom. Tudi detajlno izmero smo opravili ločeno, saj gre z GPS inštrumentom dosti hitreje. Premerili smo celotno traso, levi in desni rob ceste, useke in nasipe in kamnite ograje ter mejnike, saj smo predvidevali, da je lahko dejansko stanje v naravi tudi dejanska meja na načrtu. Potrebno je bilo izmeriti tudi nekaj kontrolnih točk (mejniki) na terenu.

Pred seznanitvijo strank s potekom meje ceste smo na terenu začasno označili mejo in izmerili novo in stanje ceste. Mejo ceste začasno označimo z lesenimi koli. Po mejni obravnavi postavimo mejnike in ob njih lesene količke. Na terenu ob izmeri določitve mej smo strankam predstavili potek mej po podatkih zemljiškega katastra in novih mej. V primeru če se kdo ni strinjal je lahko pokazal mejo in opozoril da se meja po podatkih zemljiškega katastra ne evidentira kot urejena meja. Predstavljen predlog je večina sprejela z zadovoljstvom, saj bodo dobili odškodnino za njihova zemljišča pod cesto.

6.4.2 Obdelava terenskih podatkov

Ko smo si na terenu ogledali dejansko stanje, smo ga primerjali še s pridobljenimi podatki z geodetske uprave. Glede na, to da je naročnik in upravljavec projekta Direkcija Republike Slovenije za ceste (v nadaljevanju DRSC) smo na območju, kjer se bodo izvajale meritve, razobesili obvestila o dogajanju na terenu.

V pisarni pregledamo pridobljene podatke iz predizmere. Naredimo prenos podatkov iz inštrumenta in v programu GEOS6 izračunamo detajlne točke. Z dejanskim stanjem si lahko bolj malo pomagamo, če nimamo predhodnih podatkov z geodetske uprave. Podatki s terena uporabimo za lažje načrtovanje parcelacije. Vse izračunane točke vklopimo na pridobljen digitalni katastrski načrt (v nadaljevanju DKN). Vklop primera na DKN je potreben, da ugotovimo, kako se dejansko stanje na terenu ujema z obstoječim stanjem v katastrskem prikazu. Vklop izvedemo tako, da poizkusimo na terenu posnete točke, ki predstavljajo meje, vklopiti (prekriti) z identičnimi točkami na obstoječem katastrskem prikazu. Vklop izvedemo s programom GEOS6, s funkcijo programa – papirčkova metoda.

Podatke dejanskega stanja na terenu in podatke pridobljene iz geodetske uprave primerjamo in pridemo do raznih ugotovitev. V obravnavanem primeru je bila vrisana stara cesta, z novo izmero pa smo lahko videli njen dejanski potek danes. Na nekaterih koncih je cesta imela isto traso, na drugih pa poteka po novi. Ker smo v predizmeri posneli tudi točke, kot so vogali hiš, mejniki, stari zidovi in rob ceste, smo si s temi točkami lahko pomagali pri vklopu dejanskega stanja na obstoječe. Ko s papirčkovo metodo določimo položaj naših meritev in obstoječega stanja, lahko že predvidimo, kako bomo določili mejo ceste. Ker pride do posega v parcele drugih lastnikov, moramo lastništvo preveriti v zemljiški knjigi. Pozorni moramo biti tudi na vse predhodne elaborate in druge podatke OGU Koper – Geodetska pisarna Sežana. Pozorni smo na mejne parcele in parcele, ki jo določa cesta. Primerjamo lahko na primer koordinate izmerjenega mejnika na terenu s koordinatami iste točke, ki jih najdemo v predhodnem elaboratu. Takšne točke se morajo ujemati oziroma morajo imeti enake koordinate.

Ko dobro preučimo, katere meje se bodo urejale in katere parcele parcelirale, se odpravimo na teren začasno označiti nove meje. Od začetka do konca trase smo postavili lesene kole, s katerimi smo označili potek ceste. Po mejni obravnavi oznake nadomestijo mejniki. Mejniov predhodno ne smemo postaviti na terenu, saj ne vemo, ali se bodo mejaši pri mejni obravnavi strinjali s potekom nove meje ceste, jih pa izmerimo, za potrebe predloga parcelacije. Na večjih krivinah je potrebno postaviti več začnih mejnih znamenj (lesenih kolov), na ravnini pa jih lahko postavimo tudi na oddaljenosti do 500 metrov.

6.5 Postopek za izdelavo elaborata

Postopek izdelave elaborata se prične v pisarni po opravljeni predizmeri in vklopa DKN na dejansko stanje. Ko si pripravimo predlog parcelacije, lahko predvidimo, katere parcele in lastniki bodo vključeni v postopek. S tem predvidimo tudi, katere meje se bodo urejale. Glede na izdelan predlog parcelacije v pisarni si sestavimo zapisnik in vabila opisana v nadaljevanju.

Postopek za izdelavo elaborata za potrebe evidentiranja ureditev mej je geodetska storitev, ki jo izvede geodetsko podjetje.

Postopek izdelave elaborata ureditve mej obsega:

- naročilo podatkov pri pristojni geodetski upravi, kjer pridobimo zadnje vpisane podatke zemljiškega katastra;
- analogni ali elektronski pregled zemljiške knjige za vse parcele, ki bodo v postopku;
- predhodne meritve in opazovanja, brez sodelovanja lastnikov parcel;
- razpis in pošiljanje vabil na mejno obravnavo lastniku parcele, katere meja se ureja in lastnikom sosednjih parcel, ki se te meje dotikajo, vsaj osem dni pred izvedbo mejne obravnave;
- mejno obravnavo, kjer lastnik pokaže mejo v naravi, geodet pa mejo po podatkih zemljiškega katastra, o tem se vodi tudi zapisnik, v katerem se vodijo tudi vse pripombe in predlogi strank na terenu, ki zapisnik tudi podpišejo;
- končni rezultat je *elaborat ureditve mej*, katerega izdelava geodetsko podjetje po naročilu geodetske storitve lastnika parcele, razen če zakon ne določa drugače.

6.5.1 Vabila

Stranke v postopku naj bi bili vsi tisti lastniki parcel, ki mejijo na javno dobro-cesto. Kot je že omenjeno, lastnike parcel, ki so del postopka preverimo v zemljiški knjigi. Če dobimo podatek iz geodetske uprave, da je lastnik pokojen, preverimo v zemljiški knjigi ali ni sprožen postopek o dedovanju. Tako že predhodno vabimo morebitnega dediča. Vpogled v zemljiško knjigo je rutina pred pošiljanjem vabil, saj ne želimo po nepotrebnem vabiti napačnih lastnikov.

Stranke v postopku torej niso samo lastniki parcel, ampak so lahko tudi:

- upravljalec parcele,
- pooblaščenec obravnavane parcele,
- skrbnik zapuščine,
- pooblaščenec za geodetsko storitev,
- pridobitelj parcele.

Omenimo lahko tudi primer parcele pokojnega lastnika kjer še ni bilo sproženega postopka dedovanja. Takrat lahko predlagamo začasnega zastopnika za parcelo v postopku, kateri pa je ponavadi sorodnik pokojnega.

Ko stranke v postopku pridejo na teren, se identificiramo in povemo še enkrat za kaj smo prišli. Pokažemo novo mejo, jim povemo, da bo njihova parcela dobila novo parcelno številko za potrebe odkupa, katerega bo izvedla DRSC. Meje med parcelami v postopku ni potrebno obnoviti niti ugotavljati, saj to ni predmet naročila. Zato se poizkušamo izogniti označitvi mej med strankami, razen če stranke ne želijo drugače.

Strankam povemo, da podpišejo prisotnost na terenu, obstoječo katastrsko mejo in novo nastalo mejo. Če pravega lastnika ni na obravnavo, lahko pride pooblaščenec, katerega je lastnik pooblastil s pravilno izpolnjenim pooblastilom, kateri je tudi priloga k vabilu.

Če stranka ne želi podpisati, se razlog za odklonitev podpisa navede v zapisnik, ki je opisan v nadaljevanju. Stranka v postopku mora dobiti vabilo (Priloga A) najmanj osem dni pred mejno obravnavo na terenu, kot je predpisano z zakonom (30. člen - ZEN).

Za vse meje, katere bomo za potrebe postopka parcelacije uredili, sestavimo vabila. Vabila morajo biti oblikovana tako, da je razvidno, za kakšen postopek gre (ureditev mej, parcelacija), kraj dogajanja (katastrska občina, parcelne številke), kdo je naročnik (DRSC), kdaj se bo postopek izvajal (datum in ura) in kdo ga bo vodil (ime, priimek in št. geodetske izkaznice geodeta). Pri vsakem vabilu je dodano še pooblastilo v primeru, da se lastnik parcele postopka na terenu ne more udeležiti. V tem primeru se ga lahko udeleži pooblaščenec, ki ga določi lastnik. Geodetsko podjetje mora imeti tudi dokazilo o vabljenju stranke. V našem primeru je to izpis iz poštne knjige, kateri je tudi obvezna priloga k oddanemu elaboratu na geodetsko upravo.

6.5.2 Mejna obravnava

Mejna obravnava poteka po zaporedju, ki smo si ga sestavili že v pisarni s pripravo vabil. Ob točno določeni uri na točno določeni parceli moramo pričakati stranke, da jim obrazložimo za kaj gre, saj večina ljudi vabila ne prebere pravilno in ima zato velikokrat napačno predstavo o dogajanju na njihovem delu parcele. Vsak lastnik pokaže svojo mejo (v nadaljevanju pokazana meja), nato pa še geodet predstavi mejo iz podatkov zemljiškega katastra, če lastnik to želi. Lastnik lahko to zahteva, še preden sam pokaže oziroma opiše potek svoje meje. Pokazana meja, ki ne odstopa od podatkov zemljiškega katastra, se bo evidentirala v zemljiškem katastru kot urejena meja. Ko se lastniki ne morejo sporazumeti o meji, jih geodet opozori na stopnjo natančnosti in zanesljivosti katastrskih podatkov predlagane meje in si mora prizadevati za sporazum med njimi. Če se pokazana meja razlikuje od podatkov zemljiškega katastra, mora geodet lastnikom parcel pojasniti, da se njihova pokazana meja v zemljiškem katastru ne more evidentirati kot urejena meja. Če se s predlagano mejo, ki jo na mejni obravnavi pokaže geodet, lastniki parcel ne strinjajo in ne pokažejo svoje meje, geodet izmeri predlagano in pokazano mejo in jo prikaže v elaboratu ureditve meje kot predlagano mejo. V primeru, ko lastnik ne želi

oziroma ne zna pokazati meje, se upoštevajo podatki zemljiškega katastra oziroma se šteje da s predlagano mejo soglašajo. Vse mejaše s cesto je bolj kot urejanje mej zanimalo, kje bo nova meja in kolikšna bo površina parcele, ki naj bi pripadala k cesti. Predvsem jih je zanimala površina novo nastale parcele, ki je na terenu nismo imeli oz. jo lahko izračunamo v pisarni. Pojasnili smo tudi, da geodetska uprava po končanem upravnem postopku izda odločbo o evidentiranju urejene meje, v kateri je odločeno o urejenosti mej in parcel in številkah novih parcel. Odločbo o evidentiranju urejene meje pridobijo vsi lastniki parcel, katerih meja se je evidentirala, lastnikom sosednjih parcel in vlagatelju, če ta ni lastnik parcele. Urejajo se praviloma tiste meje, katerih se bo dotikala novo nastala meja, ki bo nastala s postopkom parcelacije delitve parcel. Ko na terenu vsakemu vabljenemu lastniku predstavimo potek nove meje, je mejna obravnava končana. Če lastnik parcele ali pooblaščenec ni bil prisoten kljub pravilnemu vabljenju, to zapišemo v zapisnik.

6.5.4 Zapisnik

Zapisnik je sestavni del mejne obravnave in je prav tako del za oddajo elaborata (Priloga B).

V njem so navedeni vsi lastniki (ime, priimek, stalno prebivališče, letnica rojstva) parcel, ki so predmet ureditve mej oziroma sosednjih parcel. Navedeno je tudi, kdo vodi mejno obravnavo, iz katerega podjetja in kdaj (datum in ura) se je obravnava začela. Navedena je tudi katastrska občina, v kateri se izvaja ureditev mej. Sestavljata ga 2 preglednici z lastniki. V prvi so napisani lastniki, z naslovom stalnega prebivališča, datumom rojstva, številko parcele in statusom (lastnik, upravljalac, pridobitelj). Zraven je pripet še stolpec za prisotnost, v katerem označimo prisotnost z DA ali NE. Druga razpredelnica je podobna, le da tam napišemo lastnike (ime in priimek) po vrsti kot so bili prisotni na terenu. Poleg je prostor za podpis in datum prisotnosti. V ta prostor se lahko podpiše tudi pooblaščenec, pri katerem pod opombe to tudi zapišemo.

V zapisniku so zavedeni komentarji glede širine ceste, evidentirajo se tudi vsa nestrinjanja, prisotnost in odsotnost lastnikov oziroma njihovih pooblaščenecv. Ta komentar lastnik tudi podpiše, ne glede na to, ali se strinja z urejeno mejo ali ne. Zapisnik je zaključen, ko smo vanj vpisali vse potrebno. Ko geodet napiše datum in se podpiše, je zapisnik zaključen. Pooblastila (Priloga C) morajo biti oštevilčena z enakimi številkami ali oznakami, kot smo jih navedli v zapisniku.

6.6 Izdelava elaborata

Po končanem postopku za izdelavo elaborata izdelamo elaborat. Vsebina elaborata za določeno storitev je predpisana s Pravilnikom o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007, 26/2007). V pristojni geodetski pisarni rezerviramo nove parcelne številke in nove zemljiškokatastrske točke. V naslednjih poglavjih so opisani posamezni sestavni deli enotnega elaborata spremembe vrste rabe, parcelacije in ureditve mej.

Elaborat ima naslednje obvezne vsebine:

- uvodna stran elaborata,
- zapisnik mejne obravnave,
- izdelava skice,
- prikaz sprememb,
- izračun površin,
- izmenjevalne datoteke.

6.6.1 Skica

Na skici so vse urejene in nove meje prikazane z rdečo barvo, prav tako so prikazani mejniki v rdeči barvi s pravilnim topografskim znakom. Mejniki so lahko kvadratni z rumeno glavo, za v asfalt pa uporabimo jeklene kline z napisom "mejno znamenje". Vsi novi mejniki so v skici vrisani s pravilnim topografskim znakom in z rdečo barvo. Vse zemljiškokatastrske točke morajo biti v oklepaju. Na skici morajo biti prikazani vsi lastniki (ime in priimek) obravnavane parcele in sosednje parcele. Če obstaja več parcelnih delov (ista parcelna številka), to prikažemo s topografskim znakom pripadnosti. Skico prikažemo v približnem merilu, v glavi skice pa mora biti napisan datum, kdo je skico izdelal, katastrska občina. Pri izdelavi elaborata parcelacije skica ni obvezna, je pa zaželen (Priloga D).

6.6.2 Prikaz sprememb

V prikazu sprememb so prikazane samo spremembe, ki so se na parceli dogajale (Priloga E). Stara meja je vrisana s črno barvo in je dvojno prečrtana z rdečo. Nova meja je vrisana z rdečo barvo. Nove parcelne številke so napisane z rdečo barvo, stare pa s črno in so zopet prečrtane. Na prikazu ni ZK točk, načina označitve (mejnikov), lastnikov, vrste rabe, kot so na skici. Prikaz sprememb je v bistvu prikaz stanja digitalnega katstrskega načrta pred spremembo (črna barva) in po spremembi (rdeča barva).

6.6.3 Izračun površin parcel

Izračun površine (Ferlan M., 2008) se izvede, če se uredi ali spremeni meja ali del meje obravnavane parcele. Površina parcele se izračuna iz numeričnih koordinat zemljiškokatastrskih točk, če so izmerjene, drugače pa se površina izračuna iz grafičnih koordinat. Če se ureja samo del meje, površine ni potrebno izračunati, razen če to stranka zahteva. Takšna površina nima statusa urejene površine. Površina parcele je izračunana iz ravninskih koordinat zemljiškokatastrskih točk, ki določajo mejo (19.člen – ZEN). Površina parcele mora biti izračunana pri elaboratu parcelacije, kjer nastane nova parcela in pri elaboratu ureditve mej, če so vse meje parcele urejene ali na zahtevo lastnika.

V elaboratu se odda preglednica površin parcel pred spremembo in površin parcel po spremembi (Priloga F). Navedemo tudi, ali je parcela, katere površina se računa, urejena (parcelne meje so urejene) in dopišemo, na kakšen način je bila površina določena.

Površine določimo:

- iz koordinat ZK točk v sistemu D48/GK,
 - iz koordinat ZK točk v sistemu D96/TM,
 - iz grafičnih koordinat ZK točk,
 - z izravnavo merilnih enot (je parcela ali več parcel istega lastnika).
-

6.6.4 Digitalni podatki

Digitalne podatke shranimo na medij, na katerem smo dobili podatke iz geodetske uprave. Ta medij je ne glede na sodobno tehnologijo še vedno disketa. Podatki prevzeti z geodetske uprave prepoznamo po datotekah z imeni VGEO.(HAD,POV,ZKV,PLV...), podatki oddani na geodetsko upravo pa imajo ime TMP.HAD, TMP.POV, TMP.MEJ, TMP.ZKV, TMP.PKV, TMP.PLV (<http://www.lgb.si/izmdat.htm>). V enotni prilogi so prikazani vsi digitalni podatki, kateri so bili oddani na geodetsko upravo za katastrsko občino Avber(Priloga G). Digitalni podatki se ločijo na naslednje oblike (povzeto po: GURS, navodilo za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru):

- SPLOŠNI PODATKI:
 - Datoteka TMP(VGEO).HAD predstavlja splošne podatke o elaboratu.
Sestavljen je iz naslednjih podatkov , ki so obvezni:
 - IME UPRAVNE OBČINE,
 - IME KATASTRSKE OBČINE,
 - ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE,
 - ŠTEVILKA DET. LISTA,
 - ŠTEVILKA VLOGE,
 - IDPOS,
 - IME GEODETSKE UPRAVE,
 - NASLOV GEODETSKE UPRAVE,
 - OBMOČJE KASTRA (NUMERICNI / GRAFICNI)
- ATRIBUTNI PODATKI:
 - **TMP.MEJ** je datoteka, ki predstavlja podatke o dokončnih parcelnih mejah in posameznih delov mej. Datoteka mej vsebuje podatke za vse meje, ki:
 - v postopku ureditve meje pridobijo status urejenosti oz.
 - v postopku spreminjanja meje nastanejo, se spremenijo ali se brišejo.

Ker v obravnavanem primeru ni bilo urejenih mej, ki bi nastale v predhodnih postopkih, kar je razvidno iz datoteke VGEO.MEJ katere sploh ni med pridobljenimi podatki, se datoteka za oddajo TMP.MEJ ustvari po naslednjih pravilih:

- ZK točke na urejeni meji lahko imajo atribut delo D(dodana), S (spremenjena) in N (nespremenjena). Urejena meja mora potekati po ZK točkah - v grafičnem delu elaborata morajo biti vse lomne točke in vozlišča določeni kot ZK točke;
- Meja, urejena v sodnem postopku, se evidentira kot urejena;
- Med dokončnima ZK točkama je lahko poljubno število delov meje razdeljene z ZK točkami, ki imajo status upravno 8 (vrsta rabe); ZK točke morajo ležati na liniji urejene meje;
- Nove urejene meje dobijo atribut delo D(dodana).

Preglednica 3: VGEO.MEJ, TMP.MEJ (<http://www.lgb.si/izmdat.htm>)

Polje	Mesto	Tip podatkov	Opis
SIFKO	1 - 4	4N	šifra katastrske občine
IDPOS	5 - 12	8C	št. postopka (IDPOS)
PARCELA_D	13 - 21	9N	desna parcela (0 v VGEO in za delo = B)
PARCELA_L	22 - 30	9N	leva parcela (0 v VGEO in za delo = B)
TOCKA_A	31 - 36	6N	začetna zemljiškokatastrska točka
TOCKA_B	37 - 42	6N	končna zemljiškokatastrska točka
DELO	43	1C	delo

- **TMP.ZKV** je datoteka o zemljiškokatastrskih (ZK) točkah

Preglednica 4: VGEO.ZKV, TMP.ZKV

Polje	Mesto	Tip podatkov	Opis
SIFKO	1 - 4	4N	šifra katastrske občine
TOCKA	5 - 10	6N	št. zemljiškokatastrske točke
YGK	11 - 19	9N2	Y v GK projekciji (9.2)
XGK	20 - 28	9N2	X v GK projekciji (9.2)
H	29 - 35	7N2	nadmorska višina H (7.2)
METYX	36-37	2N	metoda določitve Y in X, natančnost
UPRAVNO	38	1N	upravni status
IDPOS	39 - 46	8C	št. postopka (IDPOS)
DATUM	47 - 54	8N	datum (LLLLMMDD)
OPOMBE	55 - 70	16C	opombe
Y	71 - 79	9N2	lokacijski Y
X	80 - 88	9N2	lokacijski X
DELO	89	1C	delo
YTM	90 - 98	9N2	YTM
XTM	99 - 107	9N2	XTM
METH	108 - 109	2N	metoda določitve H
GDATYX	110	1N	geodetski datum Y in X
V_MEJNIKA	111	1N	vrsta mejnika

Opomba: podatek v polju V_MEJNIKA ni obvezen (pravilnik 2/29).

Izdelamo jo po naslednjih predpisanih navodilih:

- V datoteko TMP.ZKV shranimo podatke o zemljiškokatastrski točki (v nadaljevanju ZKT), ki:
 - o v postopku nastane - atribut delo D(odana),
 - o v postopku se spremeni katerikoli od atributov - atribut delo S(premenjena),
 - o v postopku se ukine - atribut delo B(risana),
 - o v postopku se ne spreminja - atribut delo N(espremenjena),

- Če je obstoječa ZKT določena z natančnostjo v skladu s 37. čl. pravilnika o mejah, se številka ZKT ne spremeni tudi v primeru, ko se spremenijo ostali atributi.
 - **TMP.POV**; je datoteka z opisnimi podatki parcel oziroma parcelnih delov

Preglednica 5: VGEO.POV, TMP.POV

Polje	Mesto	Tip podatka	Opis
SIFKO	1 - 4	4N	šifra katastrske občine
PARC_O	5	1N	oznaka parcele
PARC_ST	6 - 9	4N	števec št. parcele
PARC_IM	10 - 13	4N	imenovalec št. parcele
SIFKUL	14 - 16	3N	šifra vrste rabe
RAZ	17	1N	katastrski razred
POV	18 - 25	8N	ploščina
PL	26 - 30	5N	št. posestnega lista
ZKV	31 - 37	7C	oznaka zemljiškoknjižnega vložka
MAPL	38 - 41	4C	oznaka lista načrta
SIFKULS	42 - 44	3N	šifra statistične rabe
NAC	45	1N	oznaka nacionalizacije
UREJENA	46	1N	urejenost (0 - ni urejena, 1 - urejena)
IDPOS	47 - 54	8C	IDPOS
STSP	55 - 59	5N	št. spremembe
NSIFKUL	60 - 62	3N	nova vrsta rabe
NRAZ	63	1N	nov katastrski razred
NPOV	64 - 71	8N	nova ploščina
NPL	72 - 76	5N	nov posestni list
NZKV	77 - 83	7C	nov zemljiškoknjižni vložek
NMAPL	84 - 87	4C	nova oznaka lista
NUREJENA	88	1N	nova urejenost (0 - ni urejena, 1 - urejena)
NOPOMBA	89 - 104	16C	opomba
BON	105 - 107	3N	boniteta zemljišča
NBON	108 - 110	3N	nova boniteta zemljišča
DELO	111	1C	delo

Atribut delo SPREMENJENA (S) uporabljamo vedno, kadar se parcelna številka na parceli oziroma parcelnem delu ohrani in se je spremenil katerikoli od atributov. Ni dovoljena ponovna uporaba brisanih parcelnih števil.

V postopkih ureditve meje, ko se atributni podatki ne spremenijo, dobijo vse parcele v elaboratu atribut delo NESPREMENJENA (N).

V postopkih parcelacije dobijo atribut delo:

- BRISANA (B): parcele, ki se delijo ali združijo (ukinejo);
- DODANA (D): nove parcele, ki s parcelacijo nastanejo;
- NESPREMENJENA (N): sosednje parcele.
- SPREMENJENA (S): spremenjen eden od atributov parcele

V primeru več delov parcel se atribut nanaša na parcelni del. V obravnavanem primeru v nobeni od katastrskih občin ni dodanega atributa S, saj se atributi niso spreminjali, temveč smo celotna parcela.

- GRAFIČNI PODATKI:

- **TMP.PKV** je datoteka s podatki o centroidih parcelnih delov – poligonov

Preglednica 6: VGEO.PKV, TMP.PKV

Polje	Mesto	Tip podatkov	Opis
SIFKO	1 - 4	4N	šifra katastrske občine
PARC_O	5	1N	oznaka parcele
PARC_ST	6 - 9	4N	števec št. parcele
PARC_IM	10 - 13	4N	imenovalec št. parcele
SIFKUL	14 - 16	3N	šifra vrste rabe
RAZ	17	1N	katastrski razred
POV	18 - 25	8N	ploščina parcele
YCEN	26 - 34	9N2	Y centroida
XCEN	35 - 43	9N2	X centroida
STA_STEV	44 - 48	5N	številka stavbe iz katastra stavb za šifre vrste rabe [201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 217, 218, 219, 220, 299]
DELO	49	1C	delo

- **TMP.PLV** je datoteka z geometrijo parcelnih delov.

Izmenjevalne datoteke se izdelajo v primernem programskem okolju. V geodeziji je najbolj uporaben program GEOS. Program ima funkcije, ki ustvarijo predpisano datoteko z zahtevanim zapisom. V prilogah so prikazane vse datoteke za obe katastrski občini., saj v obravnavanem primeru nastopa tudi parcelacija po meji katastrske občine.

Elaborat mora izpolnjevati tehnične pogoje:

- elaborat mora biti izdelan v skladu s predpisi,
- ali zamejičena meja v elaboratu ne odstopa od katastrske meje,
- ali je bila potrebna oz. izvedena izravnava meje,
- ali je bila mejna obravnava pravilno izvedena.

Ko je elaborat izdelan ga pregleda odgovorni geodet in ga potrdi. Tak elaborat je pripravljen za oddajo na geodetsko upravo.

6.7 Upravni postopek

Upravni postopek temelji na Zakonu evidentiranja nepremičnin–ZEN in je v povezavi z Zakonom o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB, Uradni list RS, št. 24/2006). Upravni postopki se med seboj razlikujejo glede pristojnost organa. Na hitro je upravni postopek že opisan v poglavju 4.1. UREDITEV MEJ.

V predstavljenem primeru se srečamo z upravnim postopkom iz zemljiškega katastra, ki se vodi po ZEN. Upravni postopek je postopek za evidentiranje geodetske storitve v zemljiškem katastru. V primeru, da se ne izvaja samo ena geodetska storitev (na primer samo parcelacija ali samo ureditev mej...), se upravni postopek sproži z oddajo elaborata na geodetsko upravo in pa z zahtevo za kakšen upravni postopek gre.

V obravnavanem primeru, kjer imamo tri različne geodetske postopke, je potrebno priložiti zahtevo z več zahtevki (Priloga H). V zahtevi z več zahtevki smo označili naslednje storitve:

- Vpis spremembe vrste rabe zemljišča ;
- Uvedba postopka evidentiranja parcelacije, kjer označimo delitev parcel;
- Uvedba postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele,

Pri vseh zahtevkih je obvezna priloga, glede na vrsto zahtevka. Če vse povzamemo, smo oddanemu zahtevku z več zahtevki dodali priloge, katere so obvezna sestavina izdelanega elaborata parcelacije, saj se v obravnavanem primeru meje parcel spremenijo.

Preglednica 7: 8.– 16.člen Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju podatkov v zemljiškem katastru

[illegible]

Elaborat geodetska uprava preizkusi, da ugotovi ali elaborat vsebuje vse predpisane sestavine in ali podatki o novih delih mej in o parcelah omogočajo evidentiranje v zemljiškem katastru (ZEN, 51.člen). Geodetska uprava elaborat vrne vlagatelju in zahteva da v določenem roku elaborat popravi. Geodetska uprava lahko zavrže zahtevo s sklepom (tretji odstavek, 51.člen, ZEN) lahko pa jo zavrne z odločbo (četrti odstavek, 51. člen, ZEN). Geodetska uprava lahko zavrne zahtevo za uvedbo postopka ureditve meje (ZEN):

1. Geodetska uprava po prejemu zahteve za evidentiranje urejene meje preizkusi, ali elaborat ureditve meje vsebuje vse predpisane sestavine in ali podatki o meji omogočajo njeno evidentiranje v zemljiškem katastru. Geodetska uprava tudi preveri, ali je bila lastniku parcele, katere meja se ureja, in lastnikom sosednjih parcel, ki so na dan izvedbe mejne obravnave kot lastniki vpisani v zemljiško knjigo, zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.
2. Če elaborat ureditve meje ne vsebuje vseh predpisanih sestavin, geodetska uprava pozove vlagatelja zahteve za evidentiranje urejene meje, da ga v določenem roku dopolni. Če ga v tem roku ne dopolni, se zahteva s sklepom zavrže.
3. Geodetska uprava s sklepom zavrže zahtevo za evidentiranje urejene meje tudi, če:
 - je ni vložila upravičena oseba;
 - že teče postopek evidentiranja urejene meje ali sodni postopek ureditve meje.
4. Geodetska uprava z odločbo zavrne zahtevo za evidentiranje urejene meje, če:
 - je bila meja urejena po tem zakonu ali sodnem postopku in se v zahtevi za evidentiranje urejene meje predlaga nova ureditev meje in ne njena natančnejša določitev;
 - elaborata ureditve meje ni izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost;

- je elaborat ureditve meje kot odgovorni geodet podpisala oseba, ki ne izpolnjuje pogojev za odgovornega geodeta geodetskih storitev, v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost;
- je mejno obravnavo izvedla oseba, ki ne izpolnjuje z zakonom predpisanih pogojev;
- je elaborat ureditve meje izdelalo geodetsko podjetje, ali je postopek urejanja meje izvedel geodet, ali je elaborat ureditve meje potrdil odgovorni geodet, v nasprotju s tretjim odstavkom prejšnjega člena tega zakona;
- če podatki ne omogočajo evidentiranja predlagane meje v zemljiškem katastru;
- če ni bila zagotovljena udeležba vsem lastnikom iz prvega odstavka tega člena;
- če niso izpolnjeni drugi predpisani pogoji za izdajo odločbe o evidentiranju urejene meje.

Ko so vse zahteve iz geodetske uprave pravilno izpolnjene, se upravni postopek zaključi z odločbo, katero prejme vsak lastnik v upravnem postopku.

Ustna obravnava se izvaja na geodetski upravi kot del upravnega postopka evidentiranja urejene meje. Izvaja se jo v uradnih prostorih geodetske uprave v primeru, ko je v elaboratu ureditve mej, poleg predlagane meje ena ali več pokazanih mej lastnikov parcel.

7 ZAKLJUČEK

Geodetske storitve so sestavljene iz različnih delovnih faz, katerih rezultat je elaborat za naročeno geodetsko storitev. Pogosto naročena storitev ni pravilno definirana, saj je to nemogoče, dokler se ne seznanimo s situacijo in nam naročnik pove, kaj točno želi. Pri naročilu parcelacije je pogosto potrebno geodetsko storitev razširiti še na ureditev mej in spremembo vrste rabe.

Vsaka geodetska storitev je podrobno opredeljena v predpisih. Predvsem je pomembno, da se je z Zakonom o evidentiranju nepremičnin spremenil način evidentiranja nepremičnin. Zakon še vedno ni popoln, saj bi bilo smotno, da imamo geodeti za izvedbo geodetskih storitev ločen zakon od drugih, s katerim bi lahko izvajali geodetske storitve bolj ustrezno, kar pa je včasih teoretično lažje prikazati kot v praksi izvesti.

V nalogi je predstavljena geodetska storitev Določitev meje rekonstruirane državne ceste R3-620_6381 Štorje Štanjel, katere naročnik je DRSC. Naročnikov interes je, da se v uradnih evidencah prikaže dejansko stanje državnih cest saj pravilna in popolna evidenca cest omogoča ustrezno računalniško in gospodarno upravljanje z njimi. Časovni obseg dela za štiri kilometre dolgo cesto je kar zajeten. Ob načrtovanju izmere in izdelave elaborate je potrebno upoštevati časovne roke, ki so določeni s pogodbo med izvajalcem (LGB d.o.o.) in naročnikom (DRC). Časovni rok je pomemben tudi zaradi cene geodetske storitve, katera pa s prekoračitvijo roka še vedno ostane enaka za naročnika, za podjetje pa je vsaka zamuda strošek.

Da bi bila geodetska storitev opravljena kakovostno in v točno določenem roku, je skoraj nemogoče zaradi različnih dejavnikov (okvara inštrumenta, vremenske razmere, neznanja...). Lahko pa bi kvaliteto, čas in obseg dela skrajšali na podlagi več letnih izkušenj s področja katastra in dobre samo organizacije ter pogojev podjetja, ki storitev nudi.

VIRI

Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1:25000 in razdelitev na liste. Uradni list RS št. 36/1998 z dne 14.5.1998

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru. Uradni list RS št. : 26/2007z dne 23.3.2007

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru. Uradni list RS št. 8/2007z dne 29.1.2007

Pravilnik o znakih za temeljne topografske načrte. Uradni list RS št. 29/1982: z dne 6.8.1982

Pravilnik o geodetskem načrtu Uradni list RS, št. 40/2004 z dne 20.4.2004

Stvarnopravni zakonik/SPZ. Uradni list RS 87/2002 z dne 17.10.2002

Zakon o dopolnitvah zakona o splošnem upravnem postopku /ZUP-B/. Uradni list RS št. 52/2002 z dne 14.6.2002.

Zakon o evidentiranju nepremičnin/ZEN. Uradni list RS št. 47/2006 z dne 9.5.2006.

Zakon o evidentiranju nepremičnin državne meje in prostorskih enot/ZENDMPE. Uradni list RS št. 52/2000 z dne 13.6.2000.

Zakon o geodetski dejavnosti/ZgeoD. Uradni list RS št. 8/2000 z dne 31.1.2000

Zakon o graditvi objektov – ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 111/2005 – Odločba US in 93/2005 – ZVMS) z dne 29.11.2002

Zakon o javnih cestah/ZJC. Uradni list RS št. 33/2006 (ZJC-UPB1) z dne 30.3.2006.

Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o splošnem upravnem postopku /ZUP-C/. Uradni list RS št. 73/2004 z dne 5.7.2004.

Zakon o spremembi zakona o splošnem upravnem postopku /ZUP-A/. Uradni list RS št. 70/2000 z dne 8.8.2000.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o splošnem upravnem postopku /ZUP-D/. Uradni list RS št. 119/2005 z dne 28.12.2005.

Zakon o upravnem sporu/ZUS-1/. Uradni list RS, št. 105/2006 z dne 12.10.2006

Zakon o zemljiški knjigi /ZZK-1. Uradni list RS št. 58/2003 z dne 18.6.2003.

Tehnično navodilo za izvajanje meritev in parcelacij zemljišč za potrebe gradenj in rekonstrukcij javnih cest v Republiki Sloveniji (interna navodila DRSC)

Deumlich F., Staiger R. 2002. Instrumentenkunde der Vermessungstechnik. Herbert Wichman Verlag- Heidelberg. Rastatt.

Zemljiški kataster in kataster stavb glede na zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN), 2008. Ljubljana, Inženirska zbornica Slovenije

Ferlan M., 2003. Evidentiranje nepremičnin. Ljubljana, Inženirska zbornica Slovenije

Kogoj D., Ambrožič T., Savšek–Safić S., Bogatin S., Marjetič A., Stopar B., Radovan D., Berk S., Mesnar N., 2006. Navodilo za izvajanje klasične geodetske izmere v novem državnem koordinatnem sistemu Geodetski inštitut Slovenije, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo

Stopar B., Kuhar M. 2001. Moderni geodetski koordinatni sistemi in astrogeodetska mreža Slovenije. Geodetski vestnik, letnik 45, št. 1-2: str. 1 – 167.

Vugrin M. 2005. Definiranje pojma javno dobro. Geodetski vestnik, letnik 49, št. 3: str. 416 – 423.

Slovensko omrežje permanentnih postaj GPS , GURS, Geodetski inštitut Slovenije

Stopar B., Kuhar M., IZS, Geodetska izmera, maj 2008

Spletne strani

Uradna stran geodetske uprave RS

http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/ogs/Navodilo_za_klasicno_izmero.pdf,
maj 2008

http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/ogs/Navodilo_za_GNSS-izmero-v2.pdf,
maj 2008

Elektronski dostop do zemljiške knjige

<http://portal.sodisce.si>, marec 2008

Spletna stran o nepremičninah in njihovih pojmi

www.slonep.net, februar 2008

Domača stran LGB d.o.o.

<http://www.lgb.si/predpisi.htm>, junij 2008

<http://www.lgb.si/izmdat.htm>, julij 2008

Služba za GPS (MOP, GURS)

http://www.gu-signal.si/index.php?option=com_content&task=section&id=6&Itemid=31, marec 2008

Geodetski vestnik, avgust 2001

<http://www.geodetski-vestnik.com/45/gv45-12.pdf>, marec 2008

Geodetski vestnik, 2006

http://www.geodetski-vestnik.com/50/2/gv50-2_300-309.pdf, marec 2008

PRILOGE

Priloga A: Vabilo

Ljubljanski geodetski biro d.d.
Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana
Telefon: 01/2002300, faks: 01/2002325

Št.: /V13 Katastrska občina: 2421 Avber
Datum: 09.05.2007 Delovni nalog: 2007-0086

IME PRIIMEK
NASLOV

Na podlagi 20. člena zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/2000, 87/2002-SPZ) in dovoljenja Geodetske uprave Republike Slovenije za izvajanje geodetskih storitev št. 38/2001 vam pošiljamo

VABILO

Geodetsko podjetje Ljubljanski geodetski biro d. d., z dovoljenjem Geodetske uprave Republike Slovenije za izvajanje geodetskih storitev št. 0038, bo po naročilu Direkcije Republike Slovenije za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/1997, 18/2002 in 50/2002 – odločba US, 92/2005) izvajalo določitev mej državne ceste R3 - 620/6831 Štorje – Štanjel (od km 7,4 – 11,2).

Vabimo vas, da se udeležite določitve mej državne ceste z vašo parcelo 1862/2, 1873, 1855 v katastrski občini 2421 Avber. Dne **29.05.2007** ob **8.30** uri, ali pošljite pooblaščenca, ki se mora izkazati s pisnim pooblastilom.

Če se vabilu ne boste odzvali osebno ali po pooblaščenču, bodo meje državne ceste določene na podlagi dejanskega stanja, izjav navzočih lastnikov in v skladu s katastrsko mejo. Udeležba pri določitvi mej državne ceste je na lastne stroške. Pred seznanitvijo mej bomo na terenu izvedli predhodne meritve in zamejničenje oboda ceste. Seznanitev z mejami bo potekala ob vaši parceli 1862/2, 1873, 1855 postopek bo vodila Olga Jeras Škrjanc, geod. teh. (20503).

Geodetinja
Olga Jeras Škrjanc, geod. teh. (20503)

Priloga B: Zapisnik

Ljubljanski geodetski biro d.d.
Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana
Telefon: 01/2002300, faks: 01/2002325

Številka DN: 2007-0086

Katastrska občina: 2418 Kobdilj

ZAPISNIK

Na podlagi pogodbe št. 2007-P003 2415-07-000197/0 med Direkcijo Republike Slovenije za ceste, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana ter Ljubljanskim geodetskim birojem d.d., 1000 Ljubljana se v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006), Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/2000, 1/2001 – skl. US, 44/2003 – odl. US, 100/2003 – odl. US) in Zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/1997, 18/2002 in 50/2002 – odločba US, 92/2005) izvedejo določitev mej javne ceste in sprememba vrste rabe za državno cesto R3 - 620/6831 Štorje – Štanjel (od km 7,4 – 11,2) Dne 23.05.2007 ob 8.30 se je začel postopek določitve mej javne ceste in postopek spremembe vrste rabe, ki ga je vodila geodetinja Olga Jeras Škrjanc, geod. teh. (20503) na kraju samem, kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na določitev mej javne ceste so bili vabljeni lastniki parcel:

Z - zaporedna številka, S - status, V - način vabljenja, U - udeležba

Z	Lastnik	S	Naslov	Za parcelo št.	V	U
1	[REDACTED]	UPRAVLJALEC	KOMEN 86 , 6223 KOMEN	541/11	pisno	
2	[REDACTED]	LASTNIK	KOMEN 86 , 6223 KOMEN	1418/4	pisno	
3	[REDACTED] [REDACTED]		KOBDILJ 46, 6222 ŠTANJEL	429/80	pisno	
4	[REDACTED]		KOBDILJ 54B, 6222 ŠTANJEL	429/156, 446/4	pisno	
5	[REDACTED] [REDACTED]		KRIŽ 35, 6210 SEŽANA	444	pisno	
5	[REDACTED] [REDACTED]		KOBDILJ 5c, 6222 ŠTANJEL	445/2	pisno	
6	[REDACTED]		BRANIK 3B, 5295 BRANIK	461	pisno	
7	[REDACTED]		TRST, VIA VERGA 30 , 0000 ITALIJA	469, 541/13	pisno	
8	[REDACTED]		TRST, STRADA PER LONGERA 30 , 0000 ITALIJA	469, 541/13	pisno	
9	[REDACTED] [REDACTED]		KOBDILJ 1, 6222 ŠTANJEL	533/1, 541/4, 541/14	pisno	
10	[REDACTED] [REDACTED]		KOBDILJ 48, 6222 ŠTANJEL	533/2, 541/3	pisno	
11	[REDACTED] [REDACTED]		KOBDILJ 8, 6222 ŠTANJEL	541/6, 557/4	pisno	
12	[REDACTED] [REDACTED]		PARTIZANSKA CESTA 49, 6210 SEŽANA	541/7, 541/9, 541/15	pisno	
13	[REDACTED]		KOBDILJ 42, 6222 ŠTANJEL	541/7, 541/9, 541/8, 541/15	pisno	
14	[REDACTED] [REDACTED]		PARTIZANSKA CESTA 49, 6210 SEŽANA	541/8	pisno	
15	[REDACTED]		TRŽAŠKA CESTA 19, 1000 LJUBLJANA	1419/2	pisno	

Meje so se določile in zamejičile z mejniki na podlagi:

dejanskega poteka ceste v naravi in na podlagi 15.a člena Zakona o javnih cestah in Navodila za izvajanje meritev in parcelacij zemljišč za potrebe gradenj in rekonstrukcij državnih cest.

Mejniki so postavljeni na lomih oboda javne ceste, preseki z obstoječimi parcelami se določijo računsko.

Podrobnejša označba mejnih točk, njihova lega, urejene in pokazane meje so razvidne iz skice, ki je sestavni del elaborata.

Zapisnik je bil lastnikom parcel prebran in nanj nimajo pripomb (imajo naslednje pripombe).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Lastniki soglašamo s potekom tako določene meje javne ceste.

Lastnik	Parcela	Podpis	Datum	Opomba
[REDACTED]	541/11			
[REDACTED]	1418/4			
[REDACTED]	429/80			
[REDACTED]	429/156, 446/4			
[REDACTED]	444			
[REDACTED]	445/2			
[REDACTED]	461			
[REDACTED]	469, 541/13			
[REDACTED]	469, 541/13			
[REDACTED]	533/1, 541/4, 541/14			
[REDACTED]	533/2, 541/3			
[REDACTED]	541/6, 557/4			
[REDACTED]	541/7, 541/9, 541/15			

[REDACTED]	541/7, 541/9, 541/8, 541/15			
[REDACTED]	541/8			
[REDACTED]	557/3			
[REDACTED]	1419/2			

Zapisnik je bil sklenjen dne

Geodetinja:

Olga Jeras Škrjanc, geod. teh. (20503)

Priloga C: Pooblastila



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PROMET
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA CESTE
Služba za pravne in splošne zadeve ter informatiko

Šifra: 35301-682/2007 - 3
Datum: 25.7.2007

POOBLASTILO

Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, ki je lastnica parc. št. 1419/2 k.o. Kobdij, ki v naravi predstavlja del državne ceste R3-620/6831 Štorje-Štanjel, pooblašča geodetsko podjetje LGB d.d., Cankarjeva 1, Ljubljana, da v našem imenu vloži na pristojno geodetsko upravo elaborat geodetske meritve, zahtevek za ureditev meje, zahtevek za parcelacijo in zahtevek za spremembo vrste rabe za zemljišča, ki predstavljajo del navedene državne ceste.

Pooblastilo velja tudi za prevzem elaborata v dopolnitev ali popravo, če pristojna geodetska uprava ugotovi, da je pomankljiv in za ponovno vložitev.

Vili Ža: [redacted] pl. inž.grad.
direktor



*V.V.
Ram*



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
Telefon: 01 478 80 14, telefaks: 01 478 80 15, www.dc.gov.si, e-pošta: drsc@gov.si
Davčna številka: 75827735, MŠ: 5300177, Številka računa pri Banki Slovenije: 01100-6300 109972



Delovni nalog: 2007-0086

POOBLASTILO št. 19

Podpisani ZAVADLAV UŠAJ ELENA, NOVA GORICA, CANKARJEVA ULICA 50, 5000 NOVA GORICA kot lastni/k-
ca parcele 1911. v katastrski občini :2421 Avber pooblaščam

gospo(da) NAJ [REDACTED]

s stalnim bivališčem 708 VINOGRADI 25, 6250 SOLKAN

in št. osebne izkaznice _____

da me zastopa pri določitvi mej državne ceste, ki je razpisano z vabilom št.: /V29 in poda izjavo o strinjanju z
mejo.

Kraj in datum: Radenci, 23. 5. 2007 Podpis pooblastitelja: Elena Zavalbo Ušaj

Podpis pooblaščenca: [Signature]

SKICA
M 1:1000

K.O. AVBER
DN 2007-0086

LEGENDA
CESTA

Olga Jeras
ve, junij 2007

Priloga E: Prikaz sprememb



Priloga F: Izračun površin

IZRAČUN POVRŠIN

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
731	00731	1819/6	Pašnik	2	5480
Skupaj:					5480

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2	urejena - D
731	00731	1819/9	Pašnik	2	5111	
731	00731	1819/10	Cesta	-	367	
731	00731	1819/11	Pašnik	2	2	
Skupaj:					5480	

Razlika: 5480 - 5480 = 0 m2

Brisane parcele: 1819/6

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
585	00585	1819/7	Pašnik	2	5580
Skupaj:					5580

STANJE PO SPREMEMBI						urejena - D
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Razred	Površina m2
585	00585	1819/12	Pašnik		2	5512
585	00585	1819/13	Cesta		-	68
Skupaj:						5580

Razlika: 5580 - 5580 = 0 m2

Brisane parcele: 1819/7

STANJE PRED SPREMEMBO						
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Razred	Površina m2
597	00597	1819/8	Pašnik		2	1760
Skupaj:						1760

STANJE PO SPREMEMBI						urejena - D
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Razred	Površina m2
597	00597	1819/14	Pašnik		2	1723
597	00597	1819/15	Cesta		-	37
Skupaj:						1760

Razlika: 1760 - 1760 = 0 m2

Brisane parcele: 1819/8

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
542	00542	1823	Pašnik	2	4158
Skupaj:					4158

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2	urejena - D
542	00542	1823/1	Pašnik	2	3933	
542	00542	1823/2	Cesta	-	225	
Skupaj:					4158	

Razlika: 4158 - 4158 = 0 m2

Brisane parcele: 1823

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
299	00299	1920	Travnik	4	2252
299	00299	1920	Pašnik	2	6762
Skupaj:					9014

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2	urejena - D
299	00299	1920/1	Pašnik	2	6762	
299	00299	1920/1	Travnik	4	2151	
299	00299	1920/2	Cesta	-	87	
299	00299	1920/3	Cesta	-	14	
Skupaj:					9014	

Razlika: 9014 - 9014 = 0 m2

Brisane parcele: 1920

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
379	00379	1824/1	Travnik	5	5999
Skupaj:					5999

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2	urejena - D
379	00379	1824/3	Travnik	5	5596	
379	00379	1824/4	Cesta	-	396	
379	00379	1824/5	Cesta	-	7	
Skupaj:					5999	

Razlika: 5999 - 5999 = 0 m2

Brisane parcele: 1824/1

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
23	00023	3278/2	Pot	-	324
Skupaj:					324

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2	urejena - D
23	00023	3278/13	Pot	-	314	
23	00023	3278/14	Cesta	-	10	
Skupaj:					324	

Razlika: 324 - 324 = 0 m2

Brisane parcele: 3278/2

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
783	00783	1962/3	Gozd	3	59340

Skupaj: 59340

STANJE PO SPREMEMBI

urejena - D

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
783	00783	1962/13	Gozd	3	59119
783	00783	1962/14	Cesta	-	14
783	00783	1962/15	Cesta	-	207

Skupaj: 59340

Razlika: 59340 - 59340 = 0 m2

Brisane parcele: 1962/3

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
564	00564	1917	Gozd	3	4485
564	00564	1917	Travnik	5	4485

Skupaj: 8970

STANJE PO SPREMEMBI

urejena - D

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
564	00564	1917/1	Gozd	3	4485
564	00564	1917/1	Travnik	5	4474
564	00564	1917/2	Cesta	-	11

Skupaj: 8970

Razlika: 8970 - 8970 = 0 m2

Brisane parcele: 1917

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
310	00310	1921	Travnik	4	7319
310	00310	1921	Travnik	3	1680

Skupaj: 8999

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
310	00310	1921/1	Travnik	4	7319
310	00310	1921/1	Travnik	3	1584
310	00310	1921/2	Cesta	-	37
310	00310	1921/3	Cesta	-	59

Skupaj: 8999

Razlika: $8999 - 8999 = 0 \text{ m}^2$

Brisane parcele: 1921

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
723	00723	988/1	Travnik	3	3905

Skupaj: 3905

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
723	00723	988/4	Travnik	3	3804
723	00723	988/5	Cesta	-	101

Skupaj: 3905

Razlika: $3905 - 3905 = 0 \text{ m}^2$

Brisane parcele: 988/1

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
705	00705	1017/13	Pašnik	2	250
705	00705	1017/13	Pašnik	3	250

Skupaj: 500

STANJE PO SPREMEMBI

urejena - D

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
705	00705	1017/34	Pašnik	2	234
705	00705	1017/34	Pašnik	3	250
705	00705	1017/35	Cesta	-	16

Skupaj: 500

Razlika: 500 - 500 = 0 m2

Brisane parcele: 1017/13

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
105	00105	1124	Travnik	3	3809
105	00105	1124	Travnik	4	11434

Skupaj: 15243

STANJE PO SPREMEMBI

urejena - D

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
105	00105	1124/1	Travnik	4	11434
105	00105	1124/1	Travnik	3	3710
105	00105	1124/2	Cesta	-	99

Skupaj: 15243

Razlika: 15243 - 15243 = 0 m2

Brisane parcele: 1124

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
792	00792	3278/6	Travnik	3	54
792	00792	3278/6	Vinograd	3	237

Skupaj: 291

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
792	00792	3278/27	Travnik	3	25
792	00792	3278/27	Vinograd	3	237
792	00792	3278/28	Cesta	-	29

Skupaj: 291

Razlika: 291 - 291 = 0 m2

Brisane parcele: 3278/6

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
788	00788	3279/1	Pot	-	5710

Skupaj: 5710

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m2
788	00788	3279/3	Pot	-	5285
788	00788	3279/4	Cesta	-	307
788	00788	3279/5	Pot	-	118

Skupaj: 5710

Razlika: 5710 - 5710 = 0 m2

Brisane parcele: 3279/1

STANJE PRED SPREMEMBO

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	Površina m ²
788	00788	3266/1	Pot	-	5499
Skupaj:					5499

STANJE PO SPREMEMBI

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Razred	urejena - D Površina m ²
788	00788	3266/7	Cesta	-	4906
788	00788	3266/8	Neplodno	-	193
788	00788	3266/9	Neplodno	-	34
788	00788	3266/10	Neplodno	-	64
788	00788	3266/11	Neplodno	-	31
788	00788	3266/12	Neplodno	-	40
788	00788	3266/13	Neplodno	-	53
788	00788	3266/14	Neplodno	-	147
788	00788	3266/15	Neplodno	-	31
Skupaj:					5499

Razlika: 5499 - 5499 = 0 m²

Brisane parcele: 3266/1

Površine parcel so bile izračunane z izravnavo novih površin na zadnje vpisano površino parcele v zemljiškem katastru.

Priloga G: Digitalni podatki K.O. Avber

TMP.HAD

KOPER

Avber

2421

90279007

SEŽANA

Kosovelova ulica 1, 6210 SEŽANA

NUMERICNI

TMP.MEJ

242190279007010170029010170028000370000870D

242190279007010170025032660007000370000842D

...

242190279007019210001032780008000677000676D

TMP.ZKV

2421000370412298.18 71735.77 335.409199027900720070523 Opomba412298.18 71735.77S 0.00
0.000000

2421000447412182.62 71895.40 339.329199027900720070523 447412182.62 71895.40S 0.00 0.000000

...

2421001146412112.92 71950.64 0.009209027900720070523 412112.92 71950.64D 0.00 0.000000

TMP.POV

24210095200021092000002300070500705 000000090279007000001092000002300070500705 00000 B

2421009520003 0000090279007000001092000002240070500705 00000 D

2421009520004 0000090279007000002080000000060070500705 00000 D

2421032910010 0000090279007000002080000000040078800788 00040 D

TMP.PKV

2421032910010208000000004411919.04 72114.54D

2421032910009209000006028411918.01 72106.57D

...

2421009520002109200000230412329.71 71256.53B

24210x1000000401000000000411138.89 73463.01D

TMP.PLV

0

411152.73 73460.64

411128.35 73477.17

411148.82 73406.09

END

0

411148.82 73406.09

411146.5 73424.38

411144.28 73441.95

411148.03 73446.93

END

.....

0

411328.43 73243.32

411325.08 73248.57

END

END

Priloga H: Zahteva za oddajo elaborata

VLAGATELJ

Direkcija RS za ceste

ime in priimek fizične osebe, naziv pravne osebe, državnega organa oz. organa samoupravne lokalne skupnosti

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

naslov oz. sedež

Ljubljanski geodetski biro d.d.

zakoniti zastopnik, pooblaščenec oz. skupni predstavnik

Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana

naslov

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA: KOPER – GEODETSKA PISARNA SEŽANA

ZAHTEVA Z VEČ ZAHTEVKI

Podpisani vlagatelj Ljubljanski geodetski biro d.d. vlagam zahtevo z naslednjimi

ime in priimek oz. naziv

zahtevki (označi in ustrezno dopolni):

- Uvedba postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele med

parc. št. 3278/1 v katastrski občini 2421 AVBER in sosednjimi 1962/3, 1824/1, 1819/8, 1819/7,
parc. št. 3277/1 v katastrski občini 2421 AVBER in sosednjimi 1849/2,
parc. št. 3278/3 v katastrski občini 2421 AVBER in sosednjimi 1684/2,
parc. št. 3278/4 v katastrski občini 2421 AVBER in sosednjimi 2232, 3279/1,
parc. št. 3279/1 v katastrski občini 2421 AVBER in sosednjimi 1366,
parc. št. 3266/1 v katastrski občini 2421 AVBER in sosednjimi 1366, 1303/17, 1348/3, 1348/2, 1348/1,
1017/25, 1068,

- **Uvedba postopka evidentiranja parcelacije**

Parcelacija - delitev parcel parc. št. 1819/6, 1819/7, 1819/8, 1823, 1920, 1824/1, 3278/2, 1962/3, 1917, 1921, 988/1, 1017/13, 1124, 3278/6, 3279/1, 3266/1, 1824/2, 1830, 1913/1, 1862/3, 3278/1, 1862/1, 1862/2, 1863/2, 1864/1, 1856, 1855, 1848, 1851, 1849/2, 3277/1, 1864/2, 1874, 1875, 1849/3, 1876, 1689, 1686, 1684/1, 3278/3, 1684/2, 1681, 1680, 1679, 1678, 1878/1, 3286/2, 2201, 2202, 2232, 3290/1, 3278/5, 2329, 1631, 3278/6, 1657, 1658, 3278/4, 1632, 1633, 1629/2, 1630, 1629/1, 1628, 3291/5, 1627, 3279/1, 3291/1, 2350/3, 2350/2, 2350/1, 2352/1, 2369, 1366, 3283/6, 2371/1, 2371/4, 2371/2, 2371/3, 3283/3, 3283/2, 2371/3, 3283/3, 3283/2, 2407, 1303/10, 3265, 1303/20, 1362, 3266/1, 3266/2, 1017/4, 1017/24, 1017/7, 1017/8, 3264/3, 952/2, 954, 1131/1, 1136/2, 1136/1, 1131/3, 3264/1, 1130, 1129, 1124, 1117/1, 1348/1, 1044, 1047, 1066, 1067, 1068, 1079 v katastrski občini 2421 AVBER

- **Vpis spremembe vrste rabe (na podlagi 160. člena ZEN-a)**
sprememba vrste rabe

parc. št. 1819/6, 1819/7, 1819/8, 1823, 1920, 1824/1, 3278/2, 1962/3, 1917, 1921, 988/1, 1017/13, 1124, 3278/6, 3279/1, 3266/1, 1824/2, 1830, 1913/1, 1862/3, 3278/1, 1862/1, 1862/2, 1863/2, 1864/1, 1856, 1855, 1848, 1851, 1849/2, 3277/1, 1864/2, 1874, 1875, 1849/3, 1876, 1689, 1686, 1684/1, 3278/3, 1684/2, 1681, 1680, 1679, 1678, 1878/1, 3286/2, 2201, 2202, 2232, 3290/1, 3278/5, 2329, 1631, 3278/6, 1657, 1658, 3278/4, 1632, 1633, 1629/2, 1630, 1629/1, 1628, 3291/5, 1627, 3279/1, 3291/1, 2350/3, 2350/2, 2350/1, 2352/1, 2369, 1366, 3283/6, 2371/1, 2371/4, 2371/2, 2371/3, 3283/3, 3283/2, 2371/3, 3283/3, 3283/2, 2407, 1303/10, 3265, 1303/20, 1362, 3266/1, 3266/2, 1017/4, 1017/24, 1017/7, 1017/8, 3264/3, 952/2, 954, 1131/1, 1136/2, 1136/1, 1131/3, 3264/1, 1130, 1129, 1124, 1117/1, 1348/1, 1044, 1047, 1066, 1067, 1068, 1079 v katastrski občini 2421 AVBER

Zahtevi prilagam (označi in ustrezno dopolni):

- elaborat ureditve mej in parcelacije, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje LGB d.d.
- pooblastilo Direkcije RS za ceste z dne 25.7.2007 za vložitev zahteve
ime in priimek pooblastitelja
- pooblastilo _____ z dne _____ za ves upravni postopek
ime in priimek pooblastitelja
- drugo: _____

V _____, dne _____

podpis vlagatelja

Žig oz. stampiljka

Po Zakonu o upravnih taksah - ZUT-UPB2 (Uradni list RS, št. 114/2005 in 114/2006 - ZUE) je treba plačati upravno takso:

za vlogo po tarifni št. 1 v višini 50 točk oz. v znesku 3,5450 EUR *(za zahtevke 1-7, 9)*,

za sklep oz. odločbo po tarifni št. 3 v višini 200 točk oz. v znesku 14,1800 EUR *(za zahtevke 2-7)*,

za potrdilo po tarifni št. 4 v višini 50 točk oz. v znesku 3,5450 EUR *(za zahtevke 8)*.

Taksa je plačana:

v gotovini (št. blagajniškega prejemka _____ z dne _____);

po položnici z dne _____, ki je nalepljena na vlogi;

s taksnimi vrednotnicami (upravnimi koleki), ki so nalepljene in uničene na vlogi.

Takse prosto po _____ točki _____ člena ZUT-UPB2.